



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Dwi Widyanto - 0818759719
Bresta@yahoo.com

[BE7867] Jual Ruko 2 Lantai 110m2 - Ruko Milan Avenue, Telaga Golf Sawangan, Depok

Harga	IDR 950,000,000
-------	-----------------

Keterangan

Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 63 m²
Luas Bangunan : 110 m²
Sertifikat : HGB

Jual Ruko 2 Lantai 110m2 - Ruko Milan Avenue, Telaga Golf Sawangan, Depok

Ruko siap usaha, Unit rapi & strategis
Youtube video: youtu.be/8aSdRj9Rddl
Sertifikat: Hak Guna Bangunan
Kamar mandi: 2
Luas tanah: 63 m2
Luas bangunan: 110 m2
Jumlah lantai: 2
Bangunan menghadap: Timur

- Enviroment Friendly Housing Estate. :
- Ruko 2 Lantai dgn luas 4,5 X 14 m2
- Listrik 2200 Watt (token electric)
 - Air tanah sangat jernih, karena dikelilingi kawasan penghijauan yg sangat luas.
 - Bebas banjir, lokasi kawasan & posisi ruko yang tinggi. drainase depan ruko langsung kering saat selesai hujan.
 - Rapi, Infrastruktur kabel2 listrik, dll di bawah tanah.
 - Sangat Aman, 1 gerbang Cluster keluar masuk, Security 24 jam.
 - Pintu Aluminium Ruko = 2 (Pintu Utama Double Door & Pintu Belakang)
 - Teralis di pintu belakang dan semua jendela
 - AC 2 buah
 - Partisi di lantai 2
 - Line telepon dan Indihome
 - Sangat Strategis, dekat dgn Giant, Carrefour, Hypermart, Pujasari, McDondald's, dll.
 - Lokasi Ruko di dalam perumahan terdapat Kolam renang Aquatic, Fantasy, DoctoRabbit School, Children Play Ground, Commercial Area, Ruko Milan Avenue, Masjid Al-Iman Telaga Golf, City Forest, dll.
 - Rencana Akses 3 Ruas Tol ke Jakarta, Depok dan Bogor: Cinere-Jagoerawi. Depok-Antasari, dan Cinere-Serpong.
 - Ruko bersebelahan dgn lapangan Golf, sehingga lingkungan cluster sangat tenang untuk beristirahat, setiap pagi banyak suara burung yang berkicau.
 - Jalan Lingkungan lebar 2 Row (2 x 12 m).
 - Berada di antara Jakarta, Depok, dan Bogor, dekat menuju ke 3 wilayah tersebut.
 - ATM Neon Box & Papan Billboard
 - Bisa KPR, data dibantu

Tel/wa 0818759719

Amenities

Air Conditioning	Internet	Wireless Internet
Teralis	Kamar tidur	KPR

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Telaga golf sawangan ruko milan avenue
Kota	Depok
Daerah/Wilayah	Sawangan
Alamat	Telaga golf ruko milan avenue no.24
Luas Tanah	63 m ²

Luas Bangunan	110 m ²
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Tahun Pembangunan	2014
Sertifikat	HGB

Dwi Widyanto - 0818759719
Bresta@yahoo.com

[BE7867] For Sale Shop Houses 110m2 - Ruko Milan Avenue, Telaga Golf Sawangan, Depok

Price	IDR 950,000,000
-------	-----------------

Description

Bathroom : 2
Lot Area : 63 m²
Floor Area : 110 m²
Certificate : HGB

Business ready office, neat & strategic unit
Youtube video: youtu.be/8aSdRj9Rddl
Certificate: HGB
Bathroom: 2
Land area: 63 m2
Building area: 110 m2
Number of floors: 2
Facing building: East

Environment Friendly Housing Estate. :
Shophouse 2 floors with an area of 4.5 X 14 m2
- 2200 Watts of electricity (electric tokens)
- Groundwater is very clear, because it is surrounded by a very large green area.
- Flood free, high location and shop house position. the front drainage of the shophouse immediately dries when it rains.
- Neat, underground cable infrastructure, etc. underground.
- Very Secure, 1 Cluster gate goes in and out, Security 24 hours.
- Shophouse Aluminum Doors = 2 (Double Door Main Door & Rear Door)
- Trellis at the back door and all windows
- 2 pieces of air conditioner
- Partition on the 2nd floor
- Telephone line and Indihome
- Very Strategic, close to Giant, Carrefour, Hypermart, Pujasari, McDondald's, etc.
- Location of the office in the housing there is a Swimming Pool Aquatic, Fantasy, DoctoRabbit School, Children Play Ground, Commercial Area, Ruko Milan Avenue, Al-Iman Telaga Golf Mosque, City Forest, etc.
- Plan for Access to 3 Toll Roads to Jakarta, Depok and Bogor: Cinere-Jagoerawi. Depok-Antasari, and Cinere-Serpong.
- Shophouse adjacent to the Golf course, so the cluster environment is very quiet to rest, every morning there are many birds singing.
- Environmental Road width of 2 Row (2 x 12 m).
- Located between Jakarta, Depok and Bogor, close to the 3 regions.
- Neon Neon ATMs & Billboard Board
- KPR Ready, data is helped

Contact: Tel / wa 0818759719

Amenities

Air Conditioning
Teralis

Internet
Kamar tidur

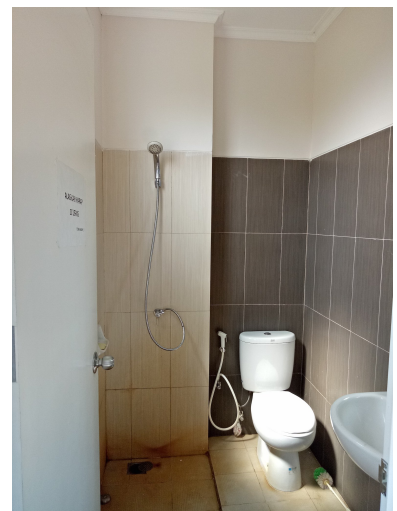
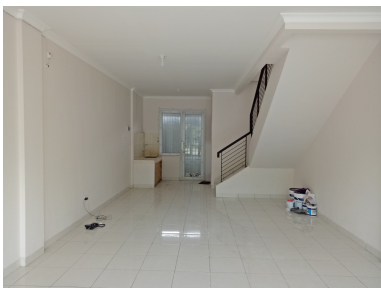
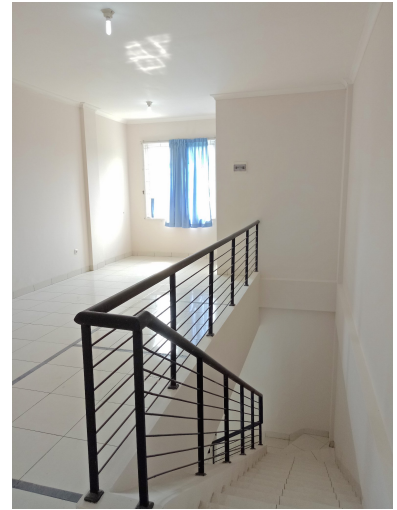
Wireless Internet
KPR

Information

Complex Name	Telaga golf sawangan ruko milan avenue
City	Depok
District	Sawangan
Address	Telaga golf ruko milan avenue no.24
Lot Area	63 m ²

Floor Area	110 m ²
Electrical Power	2200 watt
Landline	1
Floor	2
Year of Development	2014
Certificate	HGB

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

https://rumah.trovit.co.id/listing/ruko-2-lantai-murah-lokasi-sangat-bagus-hanya-disawangan-depok.1_g1y-1a1_1F3

Dipasarkan Ruko Mewah 2 Lantai Harga terjangkau di lokasi Strategis (pinggir jalan utama) Pengasinan jalur Depok - Bogor dengan lingkungan yang sangat Ramai Penduduk berdekatan dengan jalan utama Pondok Cabe, Parung, Cinere dan hanya 3 KM menuju pintu TOL Cijago - JOR.

Keuntungan lokasi Property

- lingkungan perumahan (padat penduduk)
- dekat terminal pondok cabe
- dekat bandara pondok cabe
- dekat south city
- dekat pasar parung
- dekat stasiun kereta api (depok)
- dekat pusat out bond terbesar se depok

* spesifikasi :

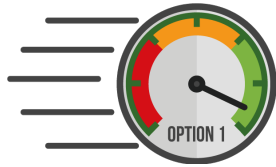
- luas tanah 60 m2
- luas bangunan 80 m2
- lantai 2
- kamar mandi atas/bawah (2)
- listrik 1300 watt
- carpot 5 mobil
- sumber air jet pump

* legalitas (shm+imb)

* Harga Rp. 900..000.000,- (nego)

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 890,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan properti komersial Anda dipasarkan di harga:

IDR 945,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa properti komersial di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan properti komersial anda di harga:

IDR 995,000,000 (Nego)