

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yudi - 081298567371  
yudiwiry48@gmail.com

IDR 3,300,000,000 (Nego)

|                                               |                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name | Tanah                                                                         |
| <b>Kota</b><br>City                           | Jakarta Timur                                                                 |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District             | Pinang Ranti                                                                  |
| <b>Alamat</b><br>Address                      | Pinang Ranti 2 / jalan SMA 48 no.24 Rt 007/ RW 01 Pinang Ranti ,jakarta timur |
| <b>Luas Tanah</b><br>Lot Area                 | 187 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate              | SHM                                                                           |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### **[412F54] Jual Tanah 187m2 - Pinang Ranti, Jakarta Timur**

Luas Tanah : 187 m<sup>2</sup>  
Sertifikat : SHM

Tanah dengan luas 187m2 berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir. dengan sertifikat hak milik.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum, serta keamanan 24 jam.

Rumah siap di bongkar jadi hanya jual tanah saja.  
Dekat dengan Polsek Pinang Ranti.

## English

### **[412F54] Land for sale 187m2 - Pinang Ranti, East Jakarta**

Lot Area : 187 m<sup>2</sup>  
Certificate : SHM

The land with an area of 187m2 is on a plateau so it is free of flooding. with a title certificate.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation, as well as 24 hour security.

The house is ready to be demolished so only sell land.  
Close to the Pinang Ranti Police.



<https://www.lamudi.co.id/jual-tanah-cepat-bisa-nego.html>



**Rp 900.000.000**

500 m<sup>2</sup>

JUAL TANAH CEPAT, BISA NEGO

Indonesia, 13560, Jakarta Timur, Jalan Pusdiklat Depnaker Makasar, Jakarta Timur

Tanah berlokasi di Jl. Pusdiklat Depnaker, gg kober pinang ranti. Berukuran 500 m, sertifikat HGB milik pribadi. Bentuk tanah memanjang ke bagian belakang, dengan sisi depan lebih lebar. Batas tanah bagian depan depan lapangan, bagian kanan perumahan warga, bagian kiri TPU Kober pinang ranti, bagian belakang Pinang Ranti Manshion. Lokasi strategis, mudah diakses dari tol.



**Rp 3.640.000.000**

520 m<sup>2</sup>

Kavling siap bangun di Jakarta Timur

Pinang Ranti, Jakarta Timur

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 2,700,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 3,300,000,000 (Nego)**