

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Willi - 081286134739
api6749@gmail.com

IDR 4,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Kebayoran Lama
Alamat Address	Jalan Ciledug Raya No 88B&C, Cipulir
Luas Tanah Lot Area	87 m ²
Luas Bangunan Floor Area	296 m ²
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	4
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Ruko Gandeng Strategis di Ciledug Raya Kebayoran Lama 75EC32

Kamar Mandi : 4
Luas Tanah : 87 m²
Luas Bangunan : 296 m²
Sertifikat : SHM

Dijual Ruko SHM Gandeng Strategis di Jl. Ciledug Raya No. 88 B & C, Kebayoran Lama - Jakarta Selatan

Harga di Bawah Pasaran!

Segera miliki **ruko gandeng** lokasi premium di **pinggir Jalan Raya Ciledug**, salah satu area paling ramai dan potensial di **Kebayoran Lama, Jakarta Selatan**. Cocok untuk kantor, usaha, klinik, atau investasi jangka panjang.

Spesifikasi:

Alamat: Jl. Ciledug Raya No. 88 B & C, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
Status Sertifikat: SHM (Sertifikat Hak Milik)
Ukuran Tanah: 4,7 x 18 meter = 84,6m
Ukuran Bangunan: 4,7 x 14 meter = 65,8m
Luas Bangunan Ruko B: 85 m²
Luas Bangunan Ruko C: 87 m²
Jumlah Lantai: 4 Lantai
Jumlah Kamar Mandi: 4
Arah Hadap: Utara
Listrik: 3.500 watt
Sumber Air: Air tanah & sudah ready PDAM
Legalitas Lengkap

Keunggulan Lokasi:

Lokasi **sangat strategis dan ramai**
Tepat di pinggir jalan raya utama
Dikelilingi area komersial, perkantoran, dan pemukiman padat
Akses mudah ke berbagai fasilitas publik dan transportasi
Dekat ke gandaria, senayan, Blok m dan pondok indah

Harga:

Rp 4,5 Miliar (Nego per unit)
Atau Sewa Minimal 2 tahun 150jt/tahun
Harga jauh di bawah pasaran!

Minat serius? Hubungi **081286134739** sekarang juga untuk info lebih lanjut dan jadwalkan survei lokasi.

English

Strategic Shophouse in Ciledug Raya Kebayoran Lama 75EC32

Bathroom : 4
Lot Area : 87 m²
Floor Area : 296 m²
Certificate : SHM

Strategic Shophouse for Sale on Jl. Ciledug Raya No. 88 B & C, Kebayoran Lama - South Jakarta

Below Market Price!

Immediately own a premium shophouse on the edge of Jalan Raya Ciledug, one of the most crowded and potential areas in Kebayoran Lama, South Jakarta. Suitable for office, business, clinic, or long term investment.

Specifications:

Address: Jl. Ciledug Raya No. 88 B & C, Kebayoran Lama, South Jakarta
Certificate Status: SHM (Certificate of Ownership)
Land Size: 4.7 x 18 meters = 84.6m
Building Size: 4.7 x 14 meters = 65.8m
Shophouse Building Area B: 85 m²
Shophouse Building Area C: 87 m²
Number of Floors: 4 Floors
Number of Bathrooms: 4
Facing Direction: North
Electricity: 3,500 watts
Water Source: Groundwater & ready PDAM
Complete Legality

Location Advantage:

Very strategic and crowded location
Right on the edge of the main highway
Surrounded by commercial areas, offices, and dense residential areas
Easy access to various public facilities and transportation
Close to gandaria, senayan, Blok m and pondok indah

Price:

IDR 4.5 Billion (Negotiable per unit)
Or Lease Minimum 2 years 150 million/year
Price is far below the market!

Serious interest? Contact **081286134739** now for more information and schedule a site survey.



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/shs4584866/>

Rp 5,9 Miliar
Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Luas Tanah : 87 m²

Luas Bangunan : 177 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/shs9448465/>

Rp 3,3 Miliar
Kebayoran Lama, Jakarta Selatan

Luas Tanah : 90 m²

Luas Bangunan : 300 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,500,000,000 (Nego)