

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rini - 081299036871
rini.puspitasarik@gmail.com

IDR 2,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bumi Menteng Asri
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Bogor Barat
Luas Tanah Loot Area	279 m ²
Luas Bangunan Floor Area	156 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2300 watt
Jalur Telepon Landline	2
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet
PDAM
Ruang Jemur

Air Conditioning
Service Area
Jalur Pipa Gas PGN

Kitchen
Pompa Air Dragon
Kolam Ikan & Taman Landscape

Bahasa Indonesia

[527D08] Jual Rumah 4BR, 156m2 - Bogor, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 156/279 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah 2 Lantai *"Hunian Asri nan Nyaman"* di kaki Gunung Salak

Luas Tanah 279m2
Luas Bangunan 156m2 Posisi di Hook.
Lokasi: Perum.Bumi Menteng Asri Jl.dr Sumeru, Bogor Barat

Spesifikasi:

4 Kamar Tidur, 4 Kamar Mandi, 1 Dapur Kering + Ruang Makan, 1 Ruang Mesin Cuci, 1 Ruang Pompa Air + Pompa Manual Dragon, 1 Ruang Jemur, Taman Lanskap + Waterfall + Kolam Ikan, Listrik 2300 KVa, Air Sumur + PDAM, Saluran Telkom 2 Line, 2 Carport (Dalam + Luar), Tersedia jalur Pipa Gas PGN + Provider Internet TV Kabel.

Fasilitas Sosial/Fasilitas Umum:

Satpam Komplek Pos Portal 24jam, 10m dr Lapangan Volley + Balai Pendopo Komplek, 80m dr Masjid Nurul Falah, 700m dari Polsek Bogor Barat, 900m dari RSUD Bogor + RS Marzuki Mahdi, 3km dr Stasiun Besar Bogor, 3km dr Pintu Tol Lotte Bogor, 3km dr Giant / Transmart Yasmin / RS Hermina Bogor, 700m dari Braja Mustika Hotel & Convention Hall.

Material + design bangunan Sendiri/Beli Kavling, Bahan2 Kayu Jati, Kamar Tidur lantai Parkeet (kayu), Dapur Pantry Kayu Jati + Meja Granit.
Harga : *2,7 M* (Nego)

English

[527D08] Jual Rumah 4BR, 156m2 - Bogor, West Java

Bedroom : 4

Bathroom : 4

Area : 156/279 m²

Condition : Furnished

* 2-storey House For Sale * * "Beautiful and Comfortable Residential" * at the foot of Mount Salak

Total Land Area 279m2

Building Size 156m2 Position in Hook.

Location: Perum.Bumi Menteng Asri Jl.dr Sumeru, Bogor Barat

Specification:

4 Bedrooms, 4 Bathrooms, 1 Dry Kitchen + Dining Room, 1 Washing Machine Room, 1 Water Pump Room + Dragon Manual Pump, 1 Sunroom, Landscape Garden + Waterfall + Fish Pond, 2300 KVa Electricity, Well Water + PDAM, Telkom Line 2 Line, 2 Carport (Inside + Outside), Available PGN Gas Pipeline + Cable TV Internet Provider.

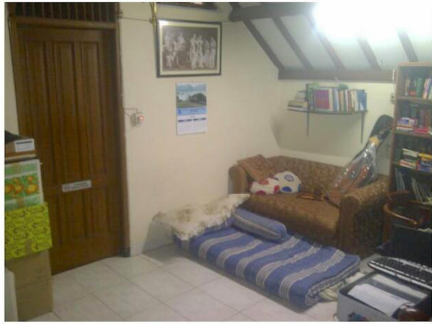
Social Facilities / Public Facilities:

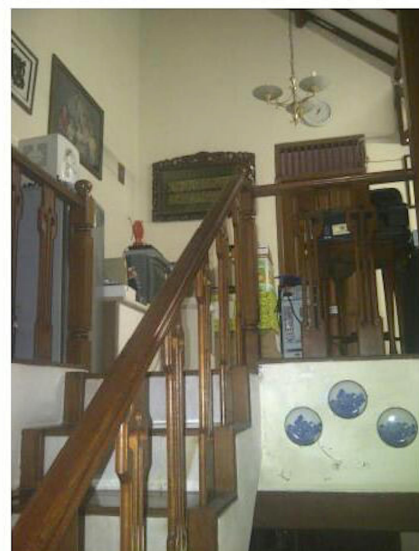
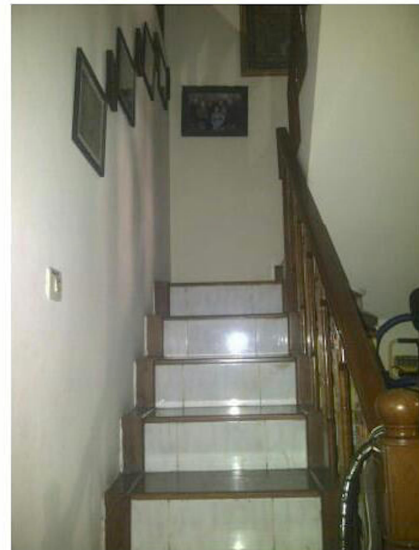
Portal Security Complex Post Portal 24 hours, 10 m from Volley Field + Balai Pendopo Komplek, 80 m from Masjid Nurul Falah, 700 m from Bogor Barat Police Station, 900 m from Bogor Hospital + Marzuki Mahdi Hospital, 3km from Bogor Great Station, 3km from Lotte Bogor Toll Gate, 3km Dr. Giant / Transmart Yasmin / Hermina Hospital Bogor, 700m from Braja Mustika Hotel & Convention Hall.

Material + design building By Own / Buy lots, Teak Wood Materials, Bedroom floor Parkeet (wood), Teak Pantry Kitchen + Granite Table.

Price: * 2.7 M * (Negotiable)

PHOTO PROPERTY







RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumah.trovit.co.id/listing/rumah-dijual-di-ahmadyani-bogor-idr-2100000-000.AN1T161Q1Fg1y>



***Rumah dijual di Ahmadyani Bogor
Rp 2,100,000,000***

Kamar 4
Kamar mandi 4
Luas bangunan 297 m²
Jumlah lantai 1
Luas tanah 400 m²

<https://rumah.trovit.co.id/listing/rumah-dijual-di-jl-dr-semeru-bogor-idr-2400000-000.z71eN61V1GZ>



Perum Mneteng Asri
Rp 2,400,000,000

Kamar 4
Kamar mandi 3
Luas bangunan 234 m²
Jumlah lantai 1
Luas tanah 429 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,700,000,000 (Nego)