

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695
viensensiayuliana@gmail.com

IDR 17,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Emerald / 22 /
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

AC
Dispenser

Bed
Wardrobe & Dish Cabinet

Stove & Gas Tube

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 35 m²
Tower/Lantai/View : Emerald / 22 /
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen Gading Nias 2BR Full Furnished - 17 Juta/Tahun

Sedang mencari apartemen nyaman dan siap huni di Jakarta Utara? Unit apartemen di Gading Nias Residence ini bisa menjadi pilihan terbaik untuk Anda.

Spesifikasi Unit:

- Luas: 35m²
- 2 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi

Fasilitas dalam Unit:

- AC
- Ranjang
- Kompor & Tabung Gas
- Dispenser
- Lemari Pakaian & Lemari Piring

Harga Sewa:

- **17 Juta/Tahun (Nego)**
- **Deposit: 2 Juta**

Unit juga tersedia untuk dijual dengan harga Rp 300.000.000 (Nego)

Keunggulan Apartemen Gading Nias:

- Lokasi strategis di Kelapa Gading, dekat Mall Kelapa Gading, LRT, sekolah, dan rumah sakit
- Keamanan 24 jam dengan akses kartu
- Fasilitas apartemen lengkap: kolam renang, taman, tempat parkir, dan minimarket

Jangan sampai kehabisan. Hubungi sekarang untuk informasi lebih lanjut atau jadwalkan survei unit.

English

Rent 2BR Furnished Apartment Gading Nias North Jakarta

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Emerald / 22 /
Condition : Furnished

2BR Full Furnished Gading Nias Apartment for Rent - 17 Million / Year

Looking for a comfortable and ready to live apartment in North Jakarta? This apartment unit at Gading Nias Residence can be the best choice for you.

Unit Specifications:

- Area: 35m²
- 2 Bedroom, 1 Bathroom

Facilities in the Unit:

- AC
- Bed
- Stove & Gas Tube
- Dispenser
- Wardrobe & Dish Cabinet

Rental Price:

- 17 Million/Year (Negotiable)
- Deposit: 2 Million

Unit is also available for sale at IDR 300,000,000 (Negotiable)

The advantages of Gading Nias Apartment:

- Strategic location in Kelapa Gading, near Kelapa Gading Mall, LRT, schools, and hospitals.
- 24-hour security with card access
- Complete apartment facilities: swimming pool, garden, parking lot, and minimarket

Don't run out. Call now for more information or schedule a unit survey.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/apr3458180/?rent-type=Annual>

Rp 14,5 Juta/tahun

Kelapa Gading, Jakarta Utara

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 36 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/apr3488893/?rent-type=Annual>

Rp 16 Juta per tahun

Kelapa Gading, Jakarta Utara

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Bangunan : 35 m²

Sertifikat : SHM

Kondisi Perabotan : Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 15,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 16,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 17,000,000 (Nego)