

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695 / 0877-0922-2272
viensensiayuliana@gmail.com

IDR 15,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Emerald / Lantai 22 / / Kolam Renang
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

ATM
Restaurant

Jogging Track
Swimming Pool

Parking Lot
Taxi Pool

Amenities

AC

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Gading Nias 2BR Furnished 0AB82F

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Emerald / Lantai 22 // Kolam Renang

Kondisi : Unfurnished

Letaknya 5 menit dari sentra Kelapa Gading, halte busway dan jalan tol. Jarak dari apartemen ini sangat dekat ke Singapore International School dan Kelapa Gading Mal beserta pusat makanan terlengkap di Kelapa Gading, di mana Anda bisa mencapainya hanya dengan berjalan kaki. Selain dekat dengan mall dan restoran, apartemen ini juga dekat dengan daerah industri, sekolah, dan rumah ibadah.

Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

Deposit : 2,000,000

English

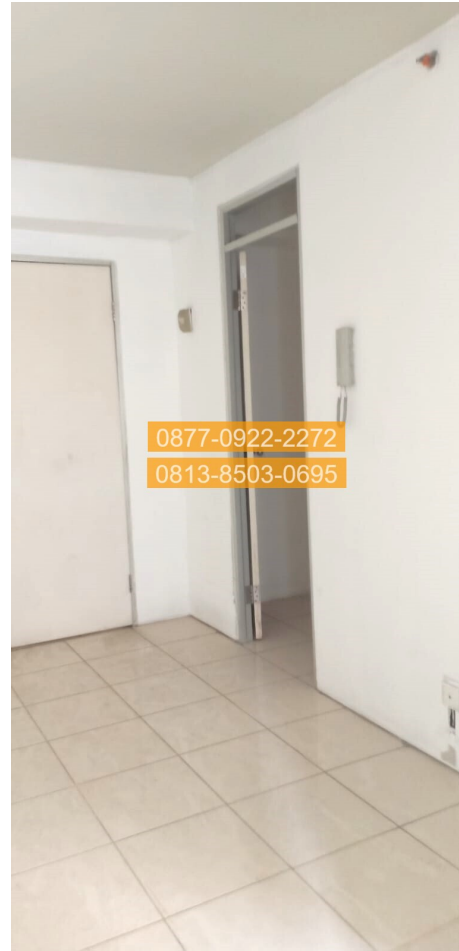
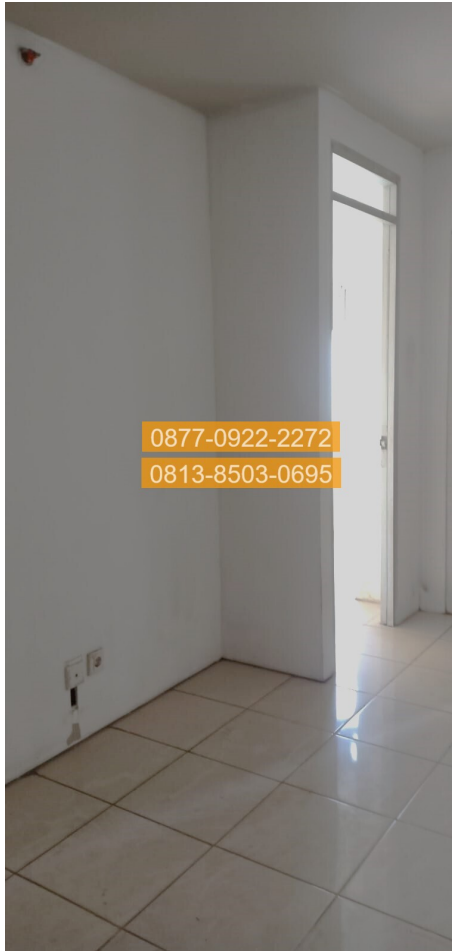
Apartment For Rent Gading Nias 2BR Furnished 0AB82F

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Emerald / Lantai 22 / / Kolam Renang
Condition : Unfurnished

It is located 5 minutes from Kelapa Gading center, busway stop and toll road. The distance from this apartment is very close to Singapore International School and Kelapa Gading Mall along with the most complete food center in Kelapa Gading, where you can reach it only on foot. Besides being close to malls and restaurants, this apartment is also close to industrial areas, schools, and houses of worship.

Gading Nias Residence provides the best facilities to support the comfort of its residents, including a swimming pool, thematic park, futsal court, basketball court, gazebo, and children's playground. There are also other facilities such as ATM center, Park, Futsal Court, Basketball Court, Food Court, Post Office, Century Pharmacy, Laundry, Pegadaian, BNI Bank, BTN Bank, Market, Salon, Clinic, 24-hour Minimarket and White Horse taxi.

Deposit : 2,000,000





<https://www.sewa-apartemen.net/137954/disewakan-cepat-harga-miring-grand-studio-grand-emerald-gading-nias-35-m2-fully-furnished-hoek/>

- **Rp 27.500.000 / year**
- Apartment Name: **Grand Emerald Gading Nias**
- Location: Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Grand Emerald / 27 vh / Pulogadung and main road
- Size: corner (grand studio) 35 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/230323/apartemen-gading-nias-residence-disewakan-2-br-full-furnished-35-m2/>

- **Rental Price: Rp 15 juta/tahun**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Dahlia/16/swimming pool
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 13,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 15,000,000 (Nego)