

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695, 087709222272
viensensiyuliana@gmail.com

IDR 21,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bandar Kemayoran
Lokasi Location	Jl. Benyamin Sueb Blok C3. Kemayoran, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 18 /
Luas Size	32 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Bandar Kemayoran Jakarta 2BR Unfurnished 2F8382

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 32 m²

Tower/Lantai/View : A / 18 /

Kondisi : Unfurnished

Sangat cocok untuk Anda yang mengadakan pameran di PRJ Kemayoran atau pameran di JI-EXPO Kemayoran dan Jakarta Fair, dan membutuhkan Apartemen murah / hotel murah / penginapan murah.

Sangat cocok juga untuk Anda sekeluarga yang ingin berlibur ke Dufan dan Ancol, dan membutuhkan apartemen murah / hotel murah / penginapan murah.

Jarak tempuh menggunakan mobil / taxi adalah: sekitar 10 menit ke PRJ Kemayoran, 10 menit ke JI-EXPO Kemayoran, 5 menit ke pintu tol Kemayoran, 5 menit ke SPBU dan ATM center, 15 menit ke Ancol dan Dunia Fantasi (Dufan), 20 menit ke pertokoan Mangga Dua, 45 menit ke bandara Soekarno Hatta.

Lokasi strategis bebas macet. Bisa pesan makanan via telepon, dan layanan antar jemput laundry via telepon.

English

For Rent Apartment Bandar Kemayoran Jakarta 2BR Unfurnished 2F8382

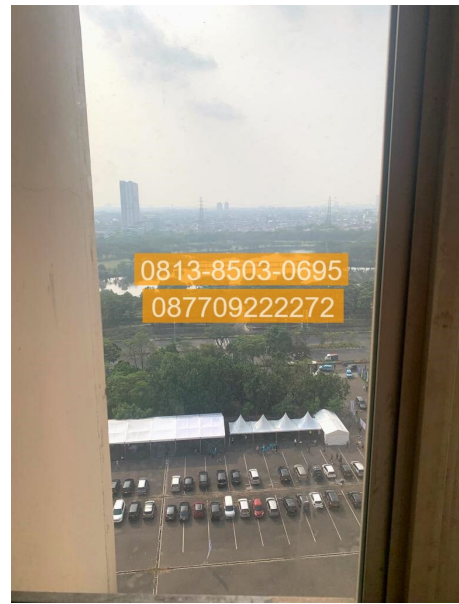
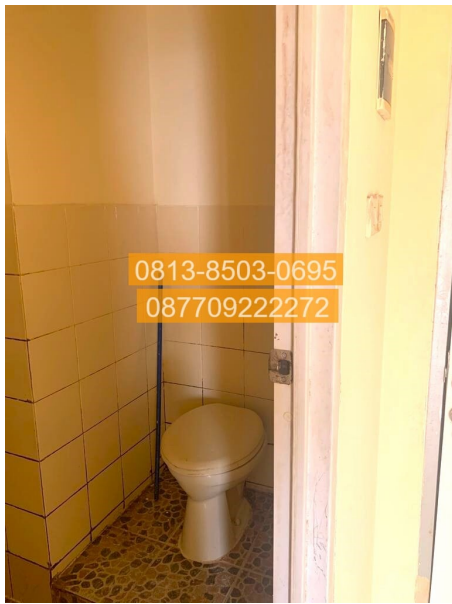
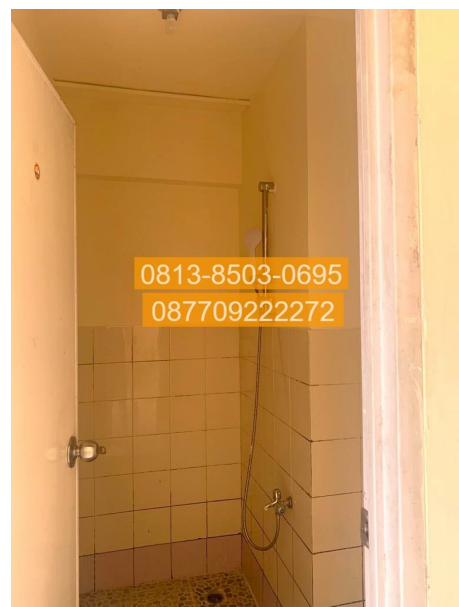
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 32 m²
Tower/Floor : A / 18 /
Condition : Unfurnished

It is suitable for those of you who are holding exhibitions at PRJ Kemayoran or exhibitions at JI-EXPO Kemayoran and Jakarta Fair, and need cheap apartments / cheap hotels / cheap lodging.
It is also very suitable for you and your family who want to take a vacation to Dufan and Ancol, and need cheap apartments / cheap hotels / cheap lodging.

The distance by car / taxi is: about 10 minutes to PRJ Kemayoran, 10 minutes to JI-EXPO Kemayoran, 5 minutes to the Kemayoran toll gate, 5 minutes to gas stations and ATM centers, 15 minutes to Ancol and Dunia Fantasi (Dufan), 20 minutes to Mangga Dua shops, 45 minutes to Soekarno Hatta airport.
Traffic-free strategic location. Can order food by phone, and laundry pick up service by phone.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/197859/sewa-apartemen-bandar-kemayoran-jakarta-pusat-2-br-unfurnish1/>

- Rental Price: **Rp 20.000.000 / tahun**
- Apartment Name: **Bandar Kemayoran**
- Location: Kemayoran, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: A3/10.3/ hadap timur
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-unit-rusunami-bandar-kemayoran-2-kamar-tidur-iid-898558107>

Rp 22.000.000/Tahun

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 36 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bandar Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 21,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bandar Kemayoran akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 22,000,000 (Nego)