

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695,087709222272
viensensiayuliana@gmail.com

IDR 12,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	City Park
Lokasi Location	Jl. Kamal Cengkareng No.6, Cengkareng Timur, Cengkareng, Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 11730
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	F / 11 /
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen City Park Jakarta Barat 2BR Unfurnished 229560

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 35 m²
Tower/Lantai/View : F / 11 /
Kondisi : Unfurnished

Apartemen ini juga dekat dengan Carrefour dan Rumah Sakit Cengkareng, RSUD Cengkareng, RSIA Grand Family, RS PIK serta sekolah-sekolah.

City Park memiliki beragam fasilitas yang tersedia untuk kenyamanan penghuninya, antara lain ATM center, salon, internet, toko obat, laundry, mini mart, parkir, restoran, keamanan, dan spa. Apartemen memiliki pilihan 2 tipe unit, yaitu tipe studio dan 2 kamar tidur. Lokasinya yang strategis dan berada di lingkungan yang ramai dan sudah tersedia fasilitas yang memadai menjadikan apartemen City Park sangat bagus menjadi pilihan tempat tinggal anda ataupun tempat investasi anda.

Bisa juga dijual dengan harga : 225,000,000
Deposit sewa : 2,000,000

English

City Park Apartment West Jakarta For Rent 2BR Unfurnished 229560

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : F / 11 /
Condition : Unfurnished

City Park apartment is located on Cengkareng, West Jakarta right behind Taman Palem mall. The property is 5 minutes to inner city toll road, 10 minutes to Soekarno-Hatta International School, 10 minutes to Pluit as well as 15 minutes drive to shopping center Mall Puri Indah. The apartemnt is also surrounded by Carrefour and Cengkareng hospital, RSUD Cengkareng, RSIA Grand Family, RS PIK, and schools.

City Park provides a host of facilities for its residents convenience, including ATM, beauty salon, broadband internet, drug store, laundry, mini mart, parking lot, restaurant, security, and spa. The apartment offers two types of unit, type studio and 2 Bedroom. City Oark is perfect residence or great investment for you due to its strategic location and well established neighbourhoods along with its complete facilities.

It can also be sold at : 225,000,000
Rent deposit : 2,000,000

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/208884/sewa-jual-apartemen-city-park-cengkareng-2-bedroom-city-view1/>

- **Rp 12.500.000 / tahun**
- Apartment Name: **City Park**
- Location: Jl. Kapuk Raya No. 1, Cengkareng, Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: DB / Lt.9 / City View
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-city-park-posisi-hook-iid-875901173>

Rp 170.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 33 m2

Dijual Apartemen City Park Posisi Hook

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di City Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di City Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,500,000 (Nego)