

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695, 0877-0922-2272
viensensiyuliana@gmail.com

IDR 12,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Emerald / /
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air conditioning

Bahasa Indonesia

[46AEA5] Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Emerald / /

Kondisi : Unfurnished

Apartemen Gading Nias Residence di Jakarta Utara bisa jadi pilihan investasi apartemen Anda karena lokasinya yang strategis dan ditunjang oleh berbagai fasilitas publik. Anda bisa menemukan banyak sarana pendidikan berkualitas seperti James School, JAC, SIS, Penabur, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter dan Al Azhar. Sarana kesehatan berupa rumah sakit juga mudah dijangkau dari apartemen seperti Rumah Sakit Gading Pluit dan Rumah Sakit Mitra Keluarga. Untuk pilihan tempat berbelanja, ada Mall Kelapa Gading, Mall of Indonesia, dan Mall Artha Gading.

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

1 AC di Kamar Utama.

English

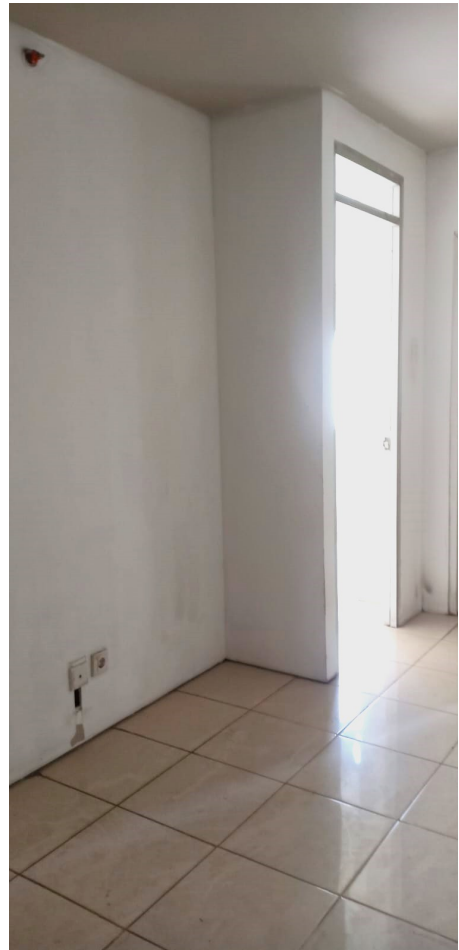
[46AEA5] For Rent Gading Nias Apartment, North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Emerald / /
Condition : Unfurnished

Gading Nias Residence Apartment in North Jakarta can be your apartment investment choice because of its strategic location and supported by various public facilities. You can find many quality educational facilities such as James School, JAC, SIS, Sower, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter and Al Azhar. Health facilities in the form of hospitals are also easily accessible from apartments such as Gading Pluit Hospital and Mitra Keluarga Hospital. For shopping options, there is Mall Kelapa Gading, Mall of Indonesia, and Mall Artha Gading.

Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including swimming pools, thematic parks, futsal courts, basketball courts, gazebos and children's playgrounds. There are also other facilities such as ATM centers, Parks, Futsal Courts, Basketball Courts, Food Courts, Post Offices, Century Pharmacies, Laundry, Pegadaian, BNI Banks, BTN Banks, Markets, Salons, Clinics, 24-hour Minimarket and White Horse taxi bases.

1 AC in Master Room.





<https://www.sewa-apartemen.net/201133/disewakan-apartemen-gading-nias-kelapa-gading-di-jakarta-utara-2-bedroom-furnished1/>

- Sewa tahunan : **Rp 26.500.000**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Kelapa Gading
- Tower/Floor/View: Tower Alamanda / Lantai 5
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnish

<https://www.sewa-apartemen.net/191187/sewa-apartemen-gading-nias-kelapa-gading-jakarta-utara-2-bedroom-furnished/>

- Harga sewa ***Rp. 17 juta/tahun***
- Apartment Name: **Apartemen Nias Kelapa Gading**
- Location: Gading Nias Residence Jl. Pegangsaan Dua Raya, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Dahlia/17/city
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 17,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 26,000,000 (Nego)