

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 081385030695, 08119781226
viensensiyuliana@gmail.com

IDR 14,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	//
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[9BF9E2] Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 35 m²
Tower/Lantai/View : / /
Kondisi : Semi-Furnished

Apartemen Gading Nias Residence di Jakarta Utara bisa jadi pilihan investasi apartemen Anda karena lokasinya yang strategis dan ditunjang oleh berbagai fasilitas publik. Anda bisa menemukan banyak sarana pendidikan berkualitas seperti James School, JAC, SIS, Penabur, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter dan Al Azhar.

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

Apartemen gading Nias,tower emerald 22 pa,2br 1 kamar mandi,1 ac di kamar utama,sewa per thn 14 JT,deposit 2 jt.

Contact Number : Yuliana (081385030695, 08119781226)

English

[9BF9E2] Gading Nias Apartment for Rent, North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : / /
Condition : Semi-Furnished

Gading Nias Residence Apartment in North Jakarta can be your apartment investment choice because of its strategic location and supported by various public facilities. You can find many quality education facilities such as the James School, JAC, SIS, Sower, Beacon Academy, Raffles International, Marie Joseph, St. Pieter and Al Azhar.

Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including a swimming pool, thematic garden, futsal court, basketball court, gazebo, and children's playground. There are also other facilities such as an ATM center, Park, Futsal Court, Basketball Court, Food Court, Post Office, Century Pharmacy, Laundry, Pawnshop, Bank BNI, Bank BTN, Market, Salon, Clinic, 24-hour Minimarket and White Horse taxi stand.

Apartemen Gading Nias, 22 pa emerald tower, 2br 1 bathroom, 1 ac in main room, 14 million per year rent, 2 million deposit

Contact Number : Yuliana (081385030695, 08119781226)





<https://www.sewa-apartemen.net/178208/rented-disewakan-murah-2-bedroom-apartment-gading-nias-full-furnished-di-jakarta-utara/>

- ***Rp 26.000.000 per year***
- Apartment Name: **Gading Nias**
- Location: Jl. Pegangsaan Gading Nias. Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Dahlia/02/garden
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Study Room: 1
- Condition: Full furnished. baru di cat

<https://www.sewa-apartemen.net/176796/sewa-apartemen-gading-nias-residence-kelapa-gading-jakarta-utara-2-br-35-m2-semi-furnished-tower-dahlia/>

- **Sewa Tahunan: Rp 24.000.000 / tahun**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Tower Dahlia/Lantai 7
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Semi-furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 14,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 24,000,000 (Nego)