

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Yuliana - 0813-8503-0695
viensensiyuliana@gmail.com

IDR 17,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gading Nias
Lokasi Location	Jl. Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower Emerald 22PB / /
Luas Size	35 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- 1 AC
Dispenser
- Ranjang
Lemari 3pc
- Kompor Gas dan Tabung Gas
Sofa

Bahasa Indonesia

[7BCAEF] Sewa Apartemen Gading Nias Jakarta Utara - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 35 m²

Tower/Lantai/View : Tower Emerald 22PB / /

Kondisi : Furnished

DISEWAKAN APARTEMEN GADING NIAS JAKARTA UTARA

Tower Emerald 22B

Biaya Rp. 17.000.000,-Deposit: 2,000,000

Bisa di jual juga

Harga Rp. 350.000.000,-

Letaknya 5 menit dari sentra Kelapa Gading, halte busway dan jalan tol. Jarak dari apartemen ini sangat dekat ke Singapore International School dan Kelapa Gading Mal beserta pusat makanan terlengkap di Kelapa Gading, di mana Anda bisa mencapainya hanya dengan berjalan kaki.

Apartemen Gading Nias Residence menyediakan fasilitas terbaik untuk menunjang kenyamanan para penghuninya, di antaranya kolam renang, taman tematik, lapangan futsal, lapangan basket, gazebo, dan taman bermain anak. Ada juga fasilitas lainnya seperti ATM center, Taman, Lapangan Futsal, Lapangan Basket, Food Court, Kantor Pos, Apotik Century, Laundry, Pegadaian, Bank BNI, Bank BTN, Pasar, Salon, Klinik, Minimarket 24 jam dan pangkalan taksi White Horse.

English

[7BCAEF] For Rent Gading Nias Apartment North Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 35 m²
Tower/Floor : Tower Emerald 22PB / /
Condition : Furnished

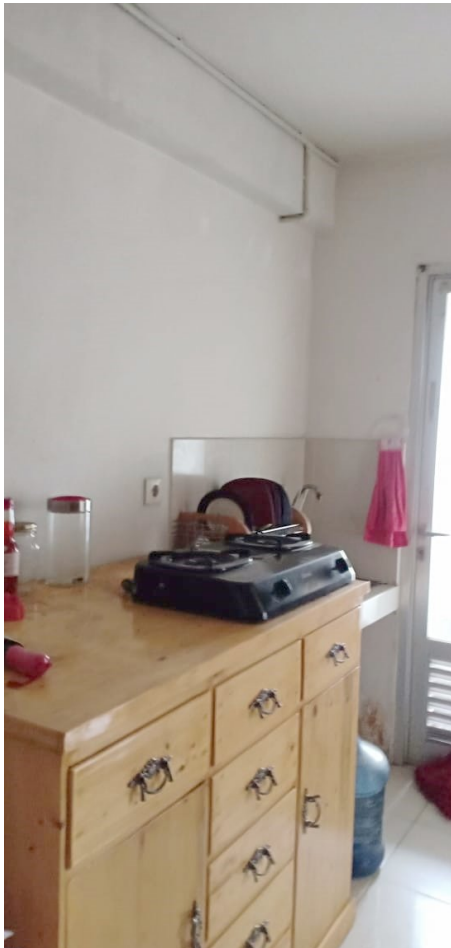
FOR RENT APARTMENT OF GADING NIAS JAKARTA UTARA

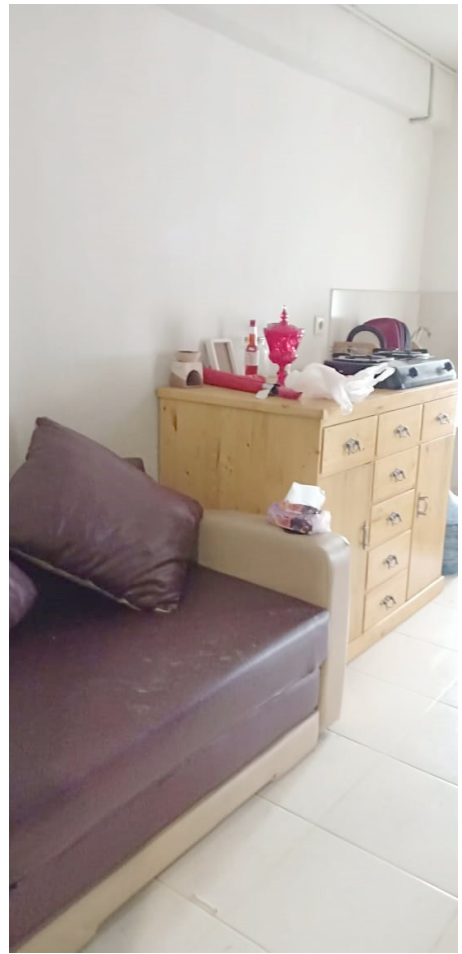
Emerald Tower 22B
Rp. 17,000,000, deposit: 2,000,000

Can be sold too
Price of Rp. 350,000,000

It is located 5 minutes from Kelapa Gading center, busway stop and toll road. The distance from this apartment is very close to Singapore International School and Kelapa Gading Mall along with the most complete food center in Kelapa Gading, where you can reach it only by foot.

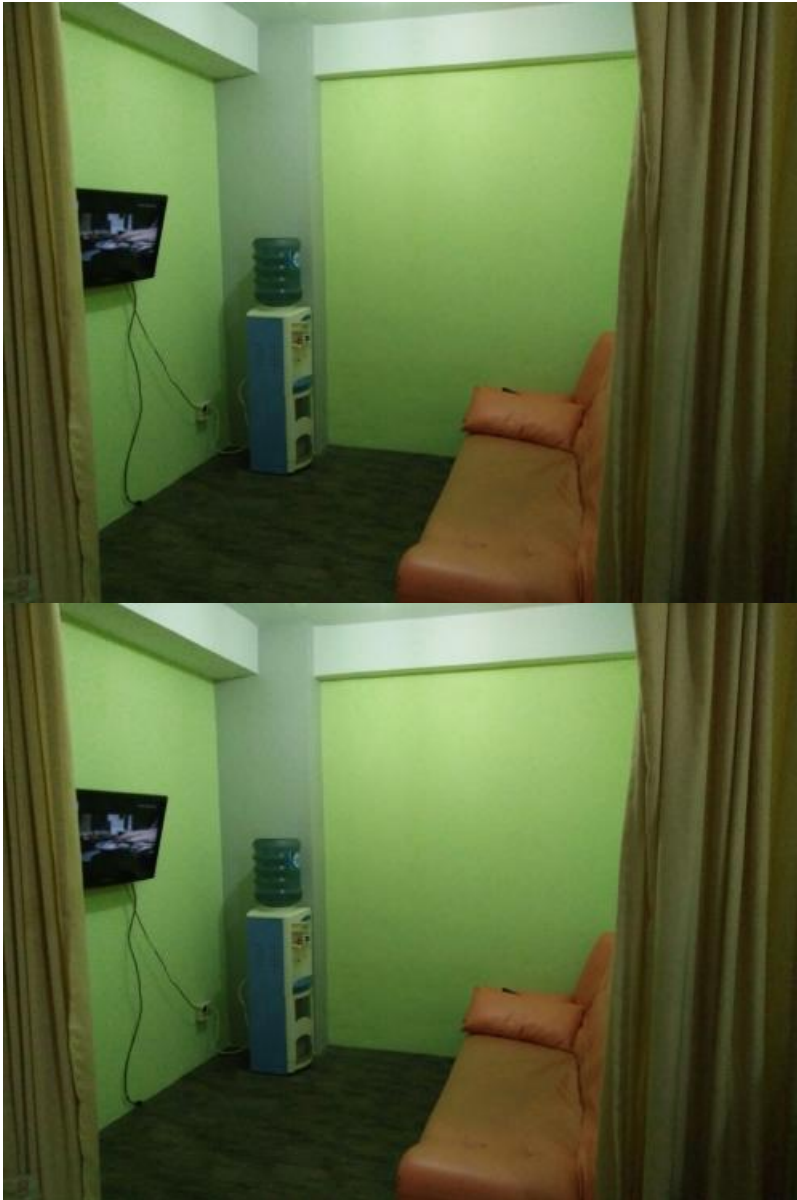
Gading Nias Residence Apartment provides the best facilities to support the comfort of its residents, including swimming pools, thematic parks, futsal courts, basketball courts, gazebos and children's playgrounds. There are also other facilities such as ATM centers, Parks, Futsal Courts, Basketball Courts, Food Courts, Post Offices, Century Pharmacies, Laundry, Pegadaian, BNI Banks, BTN Banks, Markets, Salons, Clinics, 24-hour Minimarket and White Horse taxi bases.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/115179/disewakan-apartemen-gading-nias-residence-full-furnished-1-br-35-m21/>



- **Sewa tahunan = Rp 33.000.000/tahun**
- Apartment Name: **Gading Nias Residence**
- Location: Jl. Pegangsaan, Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Alamanda/ 11/ DB
- Size: 35 m2
- Bedroom: 1+1
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/159789/disewakan-tahunan-apartemen-gading-nias-jakarta-utara-2-br-full-furnished/>



- **Sewa tahunan Rp 25.000.000/tahun**
- Apartment Name: **Gading Nias**
- Location: Pegangsaan Dua, Kelapa Gading – Jakarta Utara
- Tower/Floor/View: Chrysant / 7
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 17,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 25,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gading Nias akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 33,000,000 (Nego)