

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rais - 08161811028
rais19.mr@gmail.com

IDR 590,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Emerald Bintaro
Lokasi Location	Jl. Jombang, Pondok Aren, Tangerang Selatan, Banten, Indonesia.
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 6 / City View
Luas Size	36,40 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Cafe
Security
- Jogging Track
Swimming Pool
- Parking Lot

Amenities

- TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Emerald Bintaro Tangerang 2BR Furnished 24750C

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36,40 m²
Tower/Lantai/View : A / 6 / City View
Kondisi : Furnished

Jual Unit Apartemen Emerald Bintaro

Full Furnished (1 tempat tidur utama, 1 tempat tidur anak, 2 lemari pakaian, Sofa, TV, Kulkas, Kitchen set dan 2 unit AC).

Lokasi apartemen ini sangat strategis karena dekat dengan gerbang tol Bintaro-Pondok Indah, sehingga Anda hanya memerlukan waktu 10 menit dari tol tersebut. Selain itu, apartemen ini juga hanya berjarak tempuh selama 2 menit dari CBD Emerald Bintaro Jaya. Apartemen ini menyuguhkan suasana hunian lingkungan yang asri, nyaman, aman dan strategis, menjadikan siapa pun yang menghuninya akan dimanjakan dan betah berlama-lama disana.

Fasilitas lengkap dan menunjang yang ditawarkan oleh Apartemen Emerald Bintaro mencakup kolam renang, lintasan *jogging*, pusat medis, taman bermain anak-anak, mini market, keamanan 24 jam dan *shuttle bus*. Untuk fasilitas eksternal, Anda dapat menemukan sekolah bertaraf internasional, rumah sakit ternama, stasiun kereta, pusat perbelanjaan maupun gedung perkantoran. Contoh institusi pendidikan ternama di antaranya adalah Universitas Pembangunan Jaya, Global Jaya International School dan Jakarta Japanese School.

English

Selling Emerald Apartment Bintaro Tangerang 2BR Furnished 24750C

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36,40 m²
Tower/Floor : A / 6 / City View
Condition : Furnished

Emerald Bintaro Apartment Unit For Sale

Full Furnished (1 master bed, 1 child bed, 2 wardrobes, Sofa, TV, Refrigerator, Kitchen set and 2 AC units).

The location of this apartment is very strategic because it is close to the Bintaro-Pondok Indah toll gate, so you only need 10 minutes from the toll road.
only takes 10 minutes from the toll road. In addition, this apartment is also only 2 minutes away from Emerald CBD.
for 2 minutes from CBD Emerald Bintaro Jaya. This apartment presents a beautiful, comfortable, safe and strategic environmental residential atmosphere, making anyone who lives in it will be spoiled and feel at home there.

Complete and supporting facilities offered by The Emerald Bintaro Apartment include a swimming pool, jogging track, medical center, children's playground, mini market, 24-hour security and shuttle bus. For external facilities, you can find international standard schools, famous hospitals, train stations, shopping centers and office buildings. Examples of reputable educational institutions include Pembangunan Jaya University, Global Jaya International School and Jakarta Japanese School.

PHOTO PROPERTY



<https://www.jual-apartemen.com/109441/dijual-cepat-apartemen-emerald-bintaro-tangerang-selatan-2-bedroom-lantai-1-unfurnished1/>

- **Rp 650 Juta**
- Apartment Name: **Emerald Bintaro**
- Location: Jl. Jombang Raya, Parigi, Tangerang Selatan, Banten
- Tower/Floor/View: Tower A / 01 / View Gedung parkir
- Size: 30 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/108538/quick-selling-dijual-apartemen-emerald-bintaro-jaya-no-third-party-under-market-price-2br-furnished/>

- **Rp 590.000.000**
- Apartment Name: **Emerald Bintaro**
- Location: Pondok Aren – Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: B/26/City View
- Size: 36 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Emerald Bintaro akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 590,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Emerald Bintaro akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)