

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dr. EKO WIDODO S.SOS SH M - 081217249999, 081259159999,081559 777 888
ekosukses999m@gmail.com

IDR 8,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Gayungsari Timur
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Gayungsari Surabaya
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	600 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2,25
Parkiran Parking	4
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[9AC3B3] Jual Rumah 8 Kamar, 600m2 - Gayungan, Surabaya

Kamar Tidur : 8
Kamar Mandi : 4
Luas : 600/300 m²
Kondisi : Furnished

Rumah mewah full furnished modern klasik di Gayung Sari Timur Surabaya
- terawat baik
- siap huni, cocok utk kantor atau rumah tinggal
- dijual beserta isi perabot nya (full furnished)

Spesifikasi :
Bangunan 2 1/4 lantai
Luas tanah 300m²
Luas bangunan 600m²
Kamar tidur keluarga 5
Kamar tidur pembantu 2
Kamar tidur Sopir 1
Kamar mandi 4

SHM
listrik 4400watt
Hadap selatan
Carport stainlees & garasi 4 mobil ukuran besar

- Wifi,line telp
- PDAM & Sumur bor 60mtr
- Kamar ibadah mewah full granit marmer
- Cctv full sudut 16 camera bisa diakses luar kota
- kolam ikan koi volume 19.000 liter tebing besar
- kolam renang dan fitnes area indoor
- dapur kering dan basah
- ruang home teather dan bartender
- balcon
- ruang cuci jemur setrika
- tandon bawah dasar 1

Tandon air stainlees besar, penempatan di atas lantai 3, tdk pernah kekurangan air saat PDAM mati, semua akses kran air tdk menggunakan listrik

- jalan paving row 8 meter, bisa 2 mobil
- lingkungan tenang, nyaman
- bebas banjir, asri
- Lokasi akses dekat kemanapun
- keamanan 24 jam
- one gate system
- Dekat perbankan tower BNI, mandiri, BCA, dan BRI
- 300 meter ke Wisata rohani masjid Agung Al Akbar Surabaya
- Dekat Perhotelan, Mall dan pusat kuliner; perkantoran
- Cito, Royal Plaza, Dekat POLDA jatim, Korem, dan perkantoran2 Pemerintahan sekitaran A. yani
- Dekat kampus ternama IAIN/UINSA, PETRA, ADI BUANA (500m),
- RS Ternama
- Dekat pintu Toll

Harga
Rp. 8.000.000.000 bisa nego sampai DEAL

Langsung Pemilik
Maria
Telp / wa
081259159999

English

[9AC3B3] For Sale 8 Bedroom House, 600m2 - Gayungan, Surabaya

Bedroom : 8
Bathroom : 4
Area : 600/300 m²
Condition : Furnished

Luxury full furnished modern classic house in Gayung Sari Timur Surabaya
- well maintained
- ready to live in, suitable for office or home
- sold with the contents of the furniture (full furnished)

Specifications:
2 1/4 storey building
Land area 300m²
Building area 600m²
5 family bedroom
Maid's bedroom 2
Driver's bedroom 1
4 bathroom

SHM
electricity 4400watt
South facing
Stainless carport & large 4 car garage

- Wifi, phone line
- PDAM & Well bore 60mtr
- Luxurious prayer room full of marble granite
- Full CCTV camera angle 16 can be accessed outside the city
- Koi fish pond with a volume of 19,000 liters on a large cliff
- indoor swimming pool and fitness area
- dry and wet kitchen
- home theater room and bartender
- balcony
- ironing drying room
- bottom reservoir 1

Large stainless water reservoir, placed on the 3rd floor, never lacks water when the PDAM is off, all water faucet access does not use electricity

- road paving row 8 meters, can 2 cars
 - quiet, comfortable environment
 - flood free, beautiful
 - Location access near everywhere
 - 24 hours security
 - one gate system
 - Near banking tower BNI, Mandiri, BCA, and BRI
 - 300 meters to the Spiritual Tour of the Great Mosque of Al Akbar Surabaya
 - Near Hospitality, Mall and culinary center; office
- Cito, Royal Plaza, Near East Java Regional Police, Korem, and government offices around A. Yani
- Near famous campuses IAIN/UINSA, PETRA, ADI BUANA (500m),
 - Famous Hospital
 - Near the Toll gate

Price
Rp. 8,000,000,000 can be negotiated until DEAL

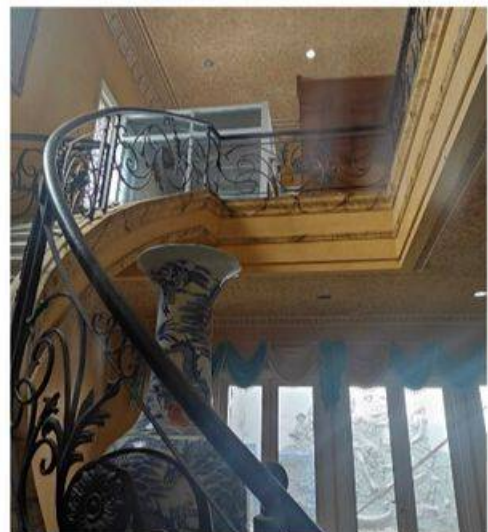
Direct Owner
Maria
Tel / wa
081259159999

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/gayungan/hos7803486/>



Rp. 10.000.000.000

Gayungan, Surabaya

Luas Bangunan : 800 m²

Luas Tanah : 500 m²

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 4

<https://www.rumah123.com/properti/gayungan/hos7832431/>



Rp. 7.000.000.000

Gayungan, Surabaya

Luas Bangunan : 720 m²

Luas Tanah : 305 m²

Kamar Tidur 18

Kamar Mandi 22

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 9,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 10,000,000,000 (Nego)