

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aris Rahma Prilianto - 081210426719  
paxie.gc.tsj@gmail.com

**IDR 270,000,000 (Nego)**

<b>Nama Apartemen</b> Apartment Name	Tamansari Urbano
<b>Lokasi</b> Location	Jl. Pintu Air, Bekasi, Jawa Barat, Indonesia
<b>Tower/Lantai/View</b> Tower/Floor/View	East Tower / 23 / Pool view
<b>Luas</b> Size	21 m <sup>2</sup>
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	1
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	1
<b>Kondisi</b> Condition	Furnished

## Facilities

ATM  
Cafe  
Fitness Centre  
Jogging Track  
Mini Mart  
Security

Broadband Internet  
Children Playground  
Garden  
Laundry  
Parking Lot  
Swimming Pool

Business Center  
Commercial Area  
Green Area  
Mall  
Rooftop Garden  
Yoga

## Amenities

Cable TV

Kitchen

Internet

Bahasa Indonesia

## **[E8D78E] Over Kredit Apartemen Tamansari Urbano Bekasi - 1BR Furnished**

Kamar Tidur : 1  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 21 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : East Tower / 23 / Pool view  
Kondisi : Furnished

OVER KREDIT HARGA 270 JUTA  
TYPE : STUDIO

- OVER KREDIT SISA 28x CICILAN
- HARGA NEGO SAMPAI JADI
- TANGAN PERTAMA
- UNIT FULL FURNISHED DAN BELUM PERNAH DIPAKAI.
- VIEW KAMAR MENGHADAP POOL
- DEKAT DENGAN STASIUN BEKASI HANYA 100 M
- HANYA BUTUH 3 MENIT UNTUK JOGGING DAN REFRESHING DI SUMMARECON BEKASI
- HANYA 10 MENIT UNTUK AKSES TOL BEKASI BARAT.
- DEKAT DENGAN FASILITAS KESEHATAN RS MITRA KELUARGA
- PRIVATE APARTMENT, PRIVATE ACCES CARD.
- BEBAS BANJIR

English

## **[E8D78E] Over Credit Tamansari Urbano Apartment Bekasi - 1BR Furnished**

Bedroom : 1

Bathroom : 1

Area : 21 m<sup>2</sup>

Tower/Floor : East Tower / 23 / Pool view

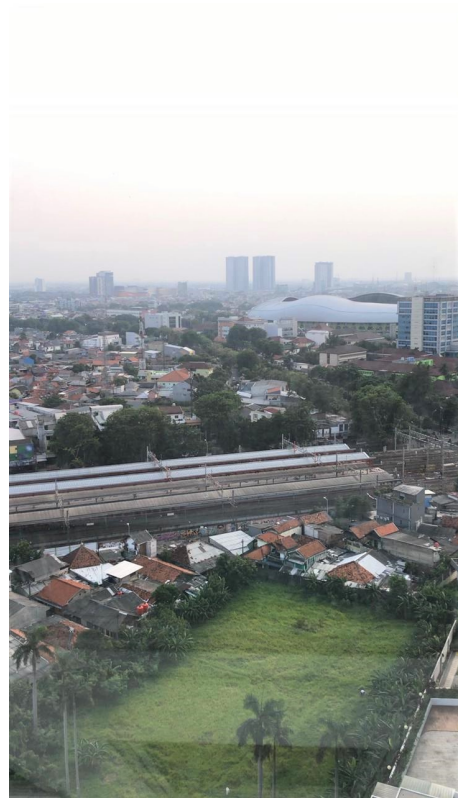
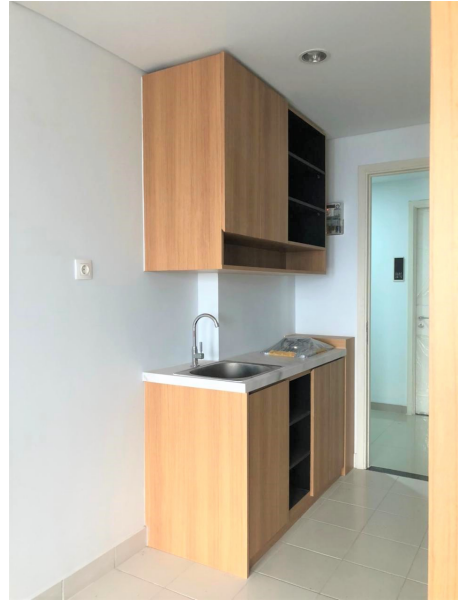
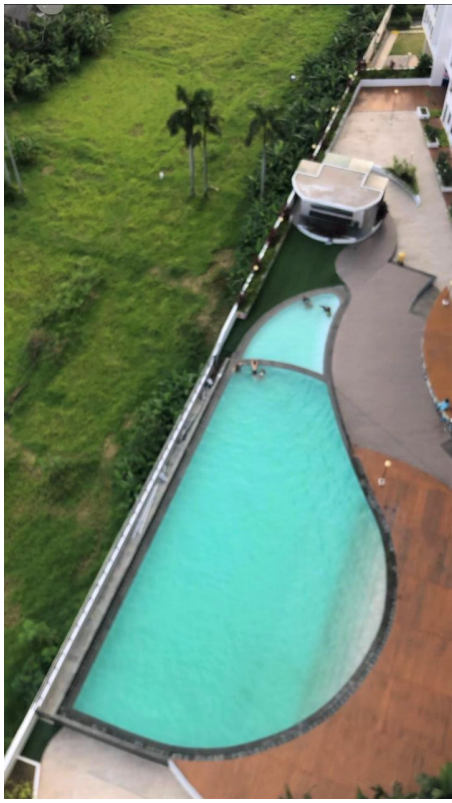
Condition : Furnished

OVER CREDIT PRICE 270 MILLION

TYPE : STUDIO

- OVER CREDIT REMAINING 28x INSTALLMENT
- PRICE NEGOTIABLE UNTIL SO
- FIRST HAND
- FULL FURNISHED UNIT AND NEVER USED.
- ROOM VIEW FACING POOL
- CLOSE TO BEKASI STATION ONLY 100 M
- JUST TAKE 3 MINUTES FOR JOGGING AND REFRESHING AT SUMMARECON BEKASI
- ONLY 10 MINUTES FOR BEKASI WEST TOLL ACCESS.
- CLOSE TO HEALTH FACILITIES OF MITRA FAMILY Hospital
- PRIVATE APARTMENTS, PRIVATE ACCES CARD.
- FREE FLOOD









<https://www.jual-apartemen.com/58232/dijual-cepat-tamansari-urbano-bekasi-tipe-studio-sangat-dekat-dari-stasiun-bekasi-summarecon/>

- Selling Price: Rp 360 juta, all in
- Apartment Name: **Tamansari urbano**
- Location: Bekasi
- Tower/Floor/View: West / 26 / City
- Size: 21 m2
- Bedroom: Studio

<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-patraland-urbano-tipe-studio-semifurnished-iid-841090611>

**Rp 270.000.000**

1 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
22 m2

Dijual Apartemen Patraland Urbano tipe Studio Semifurnished

Bekasi Utara, Bekasi Kota, Jawa Barat

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 240,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Tamansari Urbano akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 270,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Tamansari Urbano akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 300,000,000 (Nego)**