



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Grace - 0877-0818-1165
gracecheansm@gmail.com

Puri Casablanca

[6D7C77] Jual Apartemen Puri Casablanca Jakarta Selatan - 3+1BR Furnished

Harga	IDR 2,900,000,000 (Nego)
--------------	---------------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 110 sqm m²
Tower/Lantai/View : A / 26 / City
Kondisi : Furnished

Apartement Puri Casablanca 3+1BR 110sqm FULLY FURNISHED untuk dijual.

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 110 sqm
Tower/Lantai/View : A / 26 / Perkotaan
Kondisi : Fully Furnished
Fasilitas : Air Conditioning, Kitchen, Washing Machine, Water Dispenser, Heater, Refridgerator

DETAIL:

1 Kamar Tidur Utama + kamar mandi
1 Kamar Tidur Anak View
1 Kamar tidur tamu / kantor
1 Kamar mandi
1 Kamar Tidur pembantu + 1 kamar mandi

SUDAH SIAP HUNI:

Furniture lengkap, termasuk barang-barang elektronik (AC, Kulkas), Kitchen set lengkap.
Semua sudah siap tinggal membawa barang-barang pribadi seperti pakaian dan peralatan mandi

LOKASI STRATEGIS PERKANTORAN & BANYAK PILIHAN TRANSPORTASI UMUM

Dekat dengan transportasi umum:
5 menit ke stasiun KA Tebet
Gampang cari Gojek/Grab
Ada pangkalan taxi Blue Bird

Dekat dengan Jalan-jalan protokol:
5 menit ke Jl Rasuna said Kuningan
10 menit ke Jl Jendral Sudirman
10 menit ke Jl Gatot Subroto

LOKASI DEKAT DENGAN HIBURAN & RUMAH SAKIT

Dekat dengan Mall-mall terkemuka:
5 menit ke Kota Kasablanka
5 menit ke Kuningan City
10 menit ke Lotte Shopping Avenue
10 menit ke Citywalk
15 menit ke Plaza Indonesia & Grand Indonesia
5 menit ke Epicentrum Walk

Dekat dengan Rumah Sakit:
5 menit ke RS MMC Kuningan
10 menit ke RS Medistra
10 menit ke RS Tebet

KEAMANAN TERJAMIN

Kartu Akses khusus penghuni
CCTV di semua jalur publik
Security check 24 jam (di gerbang masuk & lobby apartemen)
Sport & activity center khusus untuk penghuni menggunakan access card

Fasilitas

Basketball Court
Children Playground
Golf

Broadband Internet
Dry Cleaning
Jogging Track

Cafe
Fitness Centre
Kid's Pool

Kid\'s Club
Mini Mart
Restaurant
Swimming Pool

Laundry
Multi-function Room
Sauna
Tenant Lounge

Mall
Parking Lot
Security
Tennis Court

Amenities

Air Conditioning
Service Area

Kitchen

Washing Machine

Informasi

Nama Apartemen	Puri Casablanca
Lokasi	Jl. Puri Casablanca No.1, Kuningan, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12870
Tower/Lantai/View	A / 26 / City
Luas	110 sqm m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	3+1
Kamar Mandi	2+1
Kondisi	Furnished

Grace - 0877-0818-1165
gracecheansm@gmail.com

Puri Casablanca

**[6D7C77] For Sale Puri Casablanca Apartment South Jakarta - 3+1BR
Furnished**

Price	IDR 2,900,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 3+1
Bathroom : 2+1
Area : 110 sqm m²
Tower/Floor : A / 26 / City
Condition : Furnished

Apartment Puri Casablanca 3+1 BR 110 sqm Fully Furnished For Sale

3 + 1 Bedroom
3 Bathroom
Unit Area 110 Square meter
Tower/Floor/View - A / 26 / Cities
Condition Fully Furnished
Facilities - Air Conditioning, Kitchen, Washing Machine, Water Dispenser, Heater and Refridgerator

Detail

1 Master Bedroom with Bathroom
1 Second Bedroom
1 Study room or Bedroom
1 Bathrooom
1 Maid Bedroom and Bathroom

Ready for Move-In
Complete Furniture, Electronics (AC and Fridge), kitchen Set

Strategic Location, offices and public Transport Available
5 Minutes to Tebet Train Stration
Easy to Hail Gojek or Grab
Blue Bird Taxi stand

Close to Protocol Road
5 Minutes to Rasuna Said Kuningan
10 Minutes to Jendral Sudirman
10 Minutes to Gatot Subroto

Close to Hospitals and Shopping Center
5 Minutes away to Kota Kasablanka
5 Minutes away to Kuningan City
10 Minutes to Lotte Shopping Avenue
10 Minutes to Citywalk
15 Minutes to Plaza Indonesia and Grand Indonesia
5 Minutes to Epicentrum Walk

5 Minutes to MMC Kuningan Hospital
10 Minutes to Medistra Hospital
10 Minutes to Tebet Hospital

Security Guaranteed
Access Card only for Residences
CCTV at all Public Access
24-Hour Security (at the Gate and Lobby Apartment)
Sports and Activity Center only for Residence with Access Card

Facilities

Basketball Court	Broadband Internet	Cafe
Children Playground	Dry Cleaning	Fitness Centre
Golf	Jogging Track	Kid's Pool
Kid's Club	Laundry	Mall
Mini Mart	Multi-function Room	Parking Lot
Restaurant	Sauna	Security

Swimming Pool

Tenant Lounge

Tennis Court

Amenities

Air Conditioning
Service Area

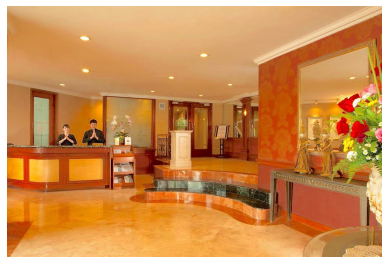
Kitchen

Washing Machine

Information

Apartment Name	Puri Casablanca
Address	Jl. Puri Casablanca No.1, Kuningan, Tebet, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12870
Tower/Floor/View	A / 26 / City
Size	110 sqm m ²
Parking	1
Bedroom	3+1
Bathroom	2+1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<http://www.jual-apartemen.com/52957/jual-apartemen-puri-casablanca-jakarta-selatan-3-br-120m2-furnished1/>

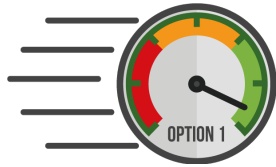


- - LOKASI STRATEGIS PERKANTORAN & BANYAK PILIHAN TRANSPORTASI UMUM
 - Dekat dengan transportasi umum:
 - 5 menit ke stasiun KA Tebet
 - Gampang cari Gojek/Grab
 - Ada pangkalan taxi Blue Bird
 - Dekat dengan Jalan-jalan protokol:
 - 5 menit ke Jl Rasuna said Kuningan
 - 10 menit ke Jl Jendral Sudirman
 - 10 menit ke Jl Gatot Subroto
 - LOKASI DEKAT DENGAN HIBURAN & RUMAH SAKIT
 - Dekat dengan Mall-mall terkemuka:
 - 5 menit ke Kota Kasablanka
 - 5 menit ke Kuningan City
 - 10 menit ke Lotte Shopping Avenue
 - 10 menit ke Citywalk
 - 15 menit ke Plaza Indonesia & Grand Indonesia
 - 5 menit ke Epicentrum Walk
 - Dekat dengan Rumah Sakit:
 - 5 menit ke RS MMC Kuningan
 - 10 menit ke RS Medistra
 - 10 menit ke RS Tebet
 - KEAMANAN TERJAMIN
 - Kartu Akses khusus penghuni
 - CCTV di semua jalur publik
 - Security check 24 jam (di gerbang masuk & lobby apartemen)
 - Sport & activity center khusus untuk penghuni menggunakan access card
 - DETAIL:
 - 1 Kamar Tidur Utama + 1 kamar mandi
 - 1 Kamar Tidur Anak + 1 kamar mandi
 - 1 Kamar Tidur pembantu + 1 kamar mandi
 -
 - *Strategic Location, Office Area and Public Transport availability*
 - *5 Minute to Tebet Train Station*
 - *Easy to Find Gojek/Grab*
 - *Blue Bird Taxi Stand Available*
 - *Close to Protocol Roads*
 - *5 Minutes to Rasuna Said, Kuningan Area*
 - *10 Minutes to Jendral Sudirman Street*
 - *10 Minutes to Gatot Subroto*
 - *Located close to Entertainment and Hospitals*
 - *close to Malls*
 - *5 Minutes to Kota Kasablanka*
 - *5 Minutes to Kuningan City*
 - *10 Minutes to Lotte Shopping Avenue*
 - *10 Minutes to Citywalk*
 - *15 Minutes to Plaza Indonesia and Grand Indonesia*
 - *5 Minutes to Epicentrum Walk*
 - *Close to Hospitals*
 - *5 Minutes to MMC Kuningan Hospital*
 - *10 Minutes to Medistra Hospital*
 - *10 Minute to Tebet Hospital*
 - *Guaranteed Security*
 - Access Card for Residence
 - CCTV at all Public Access
 - 24-Hour Security Check at Main Gate and Lobby
 - Sport and Activity Center, exclusive for Residence
 - *Detail*

- *1 Master Bedroom and Bathroom*
 - *1 Bedroom and Bathroom*
 - *1 Maid Bedroom and Bathroom*
- Selling Price: Price IDR 2.500.000.000 (Nego)
- Contact: Arif Rudianto Putra – 08119865551

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3+1 Kamar di Puri Casablanca akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3+1 Kamar di Puri Casablanca akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,900,000,000 (Nego)