

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Paulus Rahmanta / Saman - 08179882221 / 082312773144  
prahmanta@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego)

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Rumah Kontrakan                |
| <b>Kota</b><br>City                             | Bekasi                         |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Pedurenan, Mustika Jaya,Bekasi |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 300 m <sup>2</sup>             |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 180 m <sup>2</sup>             |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2015                           |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                            |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 0 watt                         |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                              |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                              |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                              |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 5                              |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 5                              |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Furnished                      |

Amenities

Air Conditioning

### Bahasa Indonesia

#### **[EE877F] Jual Rumah 5 Kamar, 180m2 - Mustika Jaya, Bekasi**

Kamar Tidur : 5  
Kamar Mandi : 5  
Luas : 180/300 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

Rumah kontrakan 5 pintu, tinggal pakai tidak perlu renovasi, selalu full.masih ada tanah kavling siap bangun 120 m2,bisa dibuat 3 pintu kontrakan lagi. Total luas tanah 300 m2 leter L. Luas bangunan yg ada baru 180 m2.

dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit.  
Transportasi umum 24 jam.

English

### **[EE877F] For Sale 5 Bedroom House, 180m2 - Mustika Jaya, Bekasi**

Bedroom : 5  
Bathroom : 5  
Area : 180/300 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

A 5-door rented house, you just need to use it, don't need renovation, it's always full. There is still 120 m2 of land ready to build, you can make 3 more rented doors. The total land area is 300 m2 leter L. The existing building area is only 180 m2.

built with a sturdy construction and located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.olx.co.id/item/dijual-kontrakan-strategis-di-mustikajaya-bekasi-iid-815250532>



**Rp 857.000.000**

Luas bangunan 148

Luas tanah 245

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik



**Rp 900.000.000**

Luas bangunan 450

Luas tanah 250

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 850,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 900,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 950,000,000 (Nego)**