

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Timoty - 0878-8316-8759
lioewetje@gmail.com

IDR 73000000000

Nama Apartemen Apartment Name	Anandamaya Residences
Lokasi Location	Jl. Jendral Sudirman, Kav.5, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	1 / 60 / City View
Luas Size	898 m ²
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	8
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
BBQ Area
Broadband Internet
Children Playground
Drug Store
Game Room
Jacuzzi
Kid\'s Club
Parking Lot
Security
Taxi Pool
Yoga
- Badminton Court
Billyard
Business Center
Club House
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Laundry
Restaurant
Spa
Tenant Lounge
- Bar
Bookstore
Cafe
Commercial Area
Fitness Centre
Green Area
Kid's Pool
Multi-function Room
Sauna
Swimming Pool
Theater

Amenities

- Air Conditioning
- Kitchen
- Wardrobe

Bahasa Indonesia

[464567] Jual Apartemen Anandamaya Residences Jakarta Selatan - 5BR Unfurnished

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 8

Luas : 898 m²

Tower/Lantai/View : 1 / 60 / City View

Kondisi : Unfurnished

Last Call unit Penthouse dengan 5 br udah ukuran 898m2 Tersedia juga last call untuk type 2 br dan 3 br.

Anandamaya Residences terletak di lokasi strategis yang merupakan jantung kota Jakarta, Jalan Jendral Sudirman. Dikelilingi dengan gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan, apartemen ini ditujukan untuk penghuni yang menginginkan gaya hidup mewah nan nyaman.

Anandamaya Residences dilengkapi dengan fasilitas berkualitas terbaik untuk membantu memenuhi kebutuhan penghuninya. Fasilitas seperti kolam renang dewasa dan anak-anak, lintasan lari, gazebo, area barbeque, dan mini market dapat dinikmati oleh penghuninya. Ada juga lagoon pool, pusat kebugaran dan spa, lapangan tenis, *tranquil garden*, *lounge*, area anak-anak indoor/outdoor, *serenity garden*, *tower entry (drop off)*, *entrance gate*, *security entry gate*, *function room & lounge* dan *indoor badminton court*.

English

[464567] For Sale Apartment Anandamaya Residences South Jakarta - 5BR Unfurnished

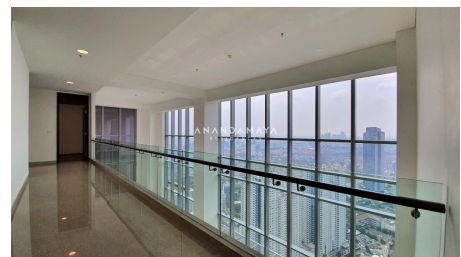
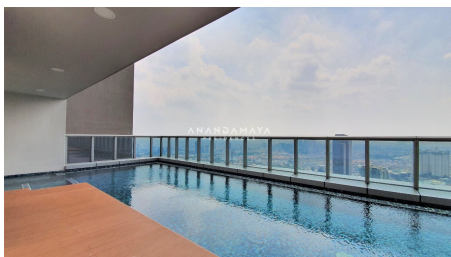
Bedroom : 5
Bathroom : 8
Area : 898 m²
Tower/Floor : 1 / 60 / City View
Condition : Unfurnished

Last Call Penthouse unit with 5 br already size 898 m2 There is also a last call for type 2 br and 3 br.

Anandamaya Residences is located in a strategic location which is the heart of Jakarta, Jalan Jendral Sudirman. Surrounded by office buildings and shopping centers, this apartment is intended for residents who want a luxurious and comfortable lifestyle.

Anandamaya Residences is equipped with the best quality facilities to help meet the needs of its residents. Facilities such as swimming pools for adults and children, running track, gazebo, barbecue area, and mini market can be enjoyed by residents. There is also a lagoon pool, fitness center and spa, tennis court, tranquil garden, lounge, indoor/outdoor children's area, serenity garden, tower entry (drop off), entrance gate, security entry gate, function room & lounge and indoor badminton. courts.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/dijual-penthouse-apartemen-anandamaya-residence-5-br-1000-sqm-85-m-iid-775997311>

Rp 85.000.000.000

5 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi
1000 m2

Dijual Penthouse Apartemen Anandamaya Residence 5 BR (1.000 Sqm) 85 M

Setia Budi, Jakarta Selatan, Jakarta D.K.I.

<https://www.olx.co.id/item/dijual-penthouse-apartemen-anandamaya-residence-5-br-1000-sqm-90-m-iid-810817762>

Rp 90.000.000.000

5 Kamar Tidur
5 Kamar Mandi
1000 m2

Dijual Penthouse Apartemen Anandamaya Residence 5 BR (1.000 Sqm) 90 M

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 85,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 5 Kamar di Anandamaya Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 90,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 5 Kamar di Anandamaya Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 96,000,000,000 (Nego)