

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Geri - ☎0856-9863-220☎
gerfan.syahrial@gmail.com

IDR 2.700.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Pondok Jati Indah
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Pondok Jati Indah
Luas Tanah Loot Area	350 m ²
Luas Bangunan Floor Area	260 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[9970B4] Jual Rumah 5 Kamar 260m2 Pondok Gede Bekasi

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 2

Luas : 260/350 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dengan luas tanah 350m2 dan luas bangunan 260m2, memiliki 5 kamar tidur dan 2 kamar mandi. 2 area parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[9970B4] Selling a 5 bedroom 260m2 house in Pondok Gede Bekasi

Bedroom : 5

Bathroom : 2

Area : 260/350 m²

Condition : Semi-Furnished

The house with a land area of 350m2 and a building area of 260m2 has 5 bedrooms and 2 bathrooms. 2 parking areas are also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos11057656/>

Rp 3,95 Miliar

Pondok Gede, Bekasi

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 375 m²

Luas Bangunan : 160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos11313508/>

Rp 2,9 Miliar

Pondok Gede, Bekasi

Kamar Tidur : 7

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 520 m²

Luas Bangunan : 600 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,950,000,000 (Nego)