

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Adelina - 0811-8078-900
adelina.triastuti@yahoo.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Grand Kamala Lagoon
Lokasi Location	Jl. Kh. Noer Ali, No 3A, Kalimalang, Bekasi, Indonesia 17144
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Emerald North / 33 / City View
Luas Size	36 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Dry Cleaning
Laundry
Parking Lot
Theater
- Cafe
Garden
Mall
Security
- Children Playground
Kid's Pool
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

- TV
Internet
- Air Conditioning
School
- Kitchen

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Grand Kamala Lagoon Bekasi 1BR Furnished AB5D45

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 36 m²
Tower/Lantai/View : Emerald North / 33 / City View
Kondisi : Furnished

Jual Cepat Apartemen Grand Kamala Lagoon Bekasi, Tower Emerald North Lt.33, 1BR Fully Furnished

Grand Kamala Lagoon adalah Apartemen Mega Proyek PT PP Properti Tbk (BUMN) yang akan menjadi the next icon di kota Bekasi dengan konsep ONE STOP LIVING. Highscope International School, Hotel berbintang 5, Driving Range dan sejuta fasilitas lainnya membuat Penghuni tidak perlu keluar kawasan, karna semua kebutuhan sudah terpenuhi.

Project dibangun diatas lahan seluas $\pm$ 28 ha dengan lokasi yg sangat Strategis. Akses langsung dengan infrastruktur mulai dari Fly over pribadi, 3 exit tol (Tol Bekasi Barat, Tol Becakayu, Tol JORR), LRT Jakarta – Bekasi, serta Kereta Cepat Jakarta – Bandung. Selain itu akses Tol yg sangat amat mudah memiliki 3 akses pintu masuk yaitu Kalimalang, Galaxi dan Pekayon.

Karena itu akses transportasi sangat baik yaitu 15 Menit ke Bandara Halim Perdana kusuma, 10 Menit ke Stasiun Kereta Bekasi, 5 Menit ke Tol (Becakayu, Jakarta-Cikampek, JORR) dan 5 Menit ke Stasiun LRT.

Fasilitas yang tersedia yakni mall, area olah raga, perkantoran, shuttle bus, dan lain-lain.

Dekat dengan fasilitas pendidikan : Sekolah Islam Al-Azhar, Sekolah Global Prestasi, Universitas Binus & Universitas Gunadarma. Juga dekat dengan fasilitas kesehatan : Rumah Sakit Awal Bros, Rumah Sakit Hermina Bekasi, Rumah Sakit Mitra Keluarga & Rumah Sakit Omni Pekayon.

Sebuah pilihan investasi yang sangat tepat dengan pilihan unit yang beragam serta ditunjang dengan fasilitas publik yang lengkap.

English

For sale Grand Kamala Lagoon Bekasi Apartment 1BR Furnished AB5D45

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 36 m²
Tower/Floor : Emerald North / 33 / City View
Condition : Furnished

For sale Grand Kamala Lagoon Bekasi Apartment, Emerald North Tower 33th floor, 1BR Fully Furnished

Grand Kamala Lagoon is a PT PP Properti Tbk (BUMN) Mega Project Apartment which will become the next icon in the city of Bekasi with the ONE STOP LIVING concept. Highscope International School, 5-star hotels, Driving Range and a million other facilities so that residents do not need to leave the area, because all their needs have been met.

The project is built on an area of $\pm$ 28 ha with a very strategic location. Direct access to infrastructure starting from private flyovers, 3 toll exits (West Bekasi Toll Road, Becakayu Toll Road, JORR Toll Road), Jakarta - Bekasi LRT, and the Jakarta - Bandung Fast Train. Apart from that, access to the very easy toll road has 3 access points, namely Kalimalang, Galaxi and Pekayon.

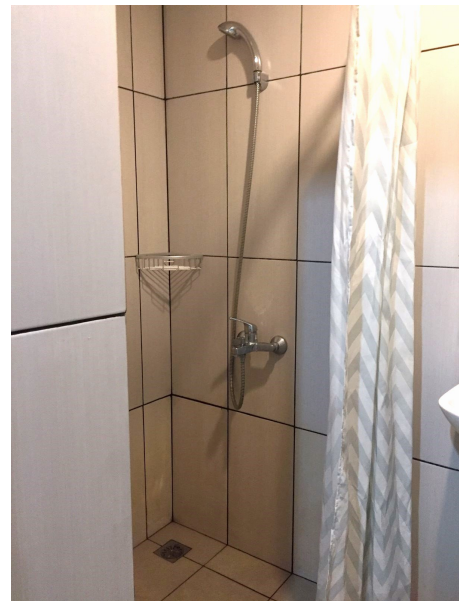
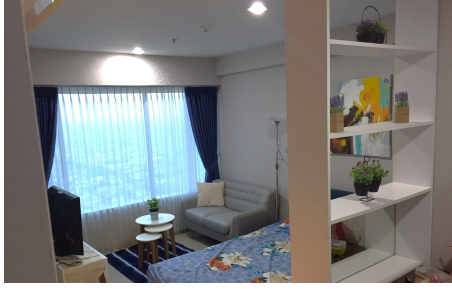
Therefore, transportation access is very good, namely 15 minutes to Halim Perdana Kusuma Airport, 10 minutes to Bekasi Train Station, 5 minutes to the Toll Road (Becakayu, Jakarta-Cikampek, JORR) and 5 minutes to the LRT Station.

The facilities available are malls, sports areas, offices, shuttle buses, and others.

Close to educational facilities: Al-Azhar Islamic School, Global Prestasi School, Binus University & Gunadarma University. Also close to health facilities: Awal Bros Hospital, Hermina Bekasi Hospital, Mitra Keluarga Hospital & Omni Pekayon Hospital.

A very appropriate investment choice with a wide selection of units and supported by complete public facilities.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-grand-kamala-lagoon-oleh-ayu-regita-20622592>

Rp 450 jt

Grand Kamala Lagoon

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 39 m²

<https://www.lamudi.co.id/apartemen-grand-kamala-lagoon-tower-barclay-166683060425.html>

Rp 600.000.000

Grand Kamala Lagoon

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 36m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Grand Kamala Lagoon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Grand Kamala Lagoon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 625,000,000 (Nego)