

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sumarna - 0818163066
sumarnafa28@gmail.com

IDR 2,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Bali View Cirendeu
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Ciputat Timur, Kelurahan Pisangan, Cirendeu
Luas Tanah Loot Area	104 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1999
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet
- Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Bali View Cirendeu 2 Kamar 104m2 4CBAFF

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 80/104 m²
Kondisi : Furnished

Rumah Idaman di Bali View Cirendeu 2 Kamar 104m2

Dijual cepat, rumah dengan luas tanah 104m² di kawasan favorit Ciputat Timur! Nikmati kenyamanan tinggal di lingkungan yang tenang, asri, dan dekat dengan segala fasilitas yang Anda butuhkan.

Spesifikasi Utama:

- **Luas Tanah:** 104m² - ruang terbuka yang luas untuk ekspansi atau taman pribadi.
- **Luas Bangunan:** 80m²
- **Kamar Tidur:** 2 kamar tidur nyaman, cocok untuk keluarga kecil atau pasangan muda.
- **Kamar Mandi:** 2 kamar mandi bersih dan modern.
- **Ruang Tamu & Dapur:** Desain ternyaman, ideal untuk berkumpul dan bersantai.
- **Carport:** Parkir luas, bisa untuk 1 mobil.

Keunggulan Lokasi:

- Berada di **kawasan premium** Cirendeu, Pisangan, Ciputat Timur, Tangsel
- **5 menit** dari pusat perbelanjaan, sekolah, dan pusat kesehatan.
- **Akses cepat** ke pintu tol dan stasiun kereta, memudahkan mobilitas Anda ke Jakarta dan sekitarnya.
- **Lingkungan hijau dan asri**, sangat nyaman untuk keluarga yang mendambakan ketenangan dan keamanan.

Keunggulan Properti:

- **Bangunan kokoh**, dibangun dengan material terbaik di kelasnya
- **Bebas Banjir**, terletak di dataran tinggi sehingga aman dari banjir
- **Sertifikat Hak Milik (SHM)**, legalitas terjamin.
- Cocok untuk hunian, tempat usaha dan investasi jangka panjang dengan nilai investasi yang terus meningkat.

Harga Nego! Hubungi segera untuk informasi lebih lanjut atau jadwalkan survey.

English

For Sale Bali View Cirendeu House 2 Bedrooms 104m2 4CBAFF

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 80/104 m²
Condition : Furnished

Ideal House in Bali View Cirendeu 2 Rooms 104m2

For sale fast, a house with a land area of 104m² in a favorite area of East Ciputat! Enjoy the comfort of living in a quiet, beautiful environment, and close to all the facilities you need.

Main Specifications:

- **Land Area:** 104m² - large open space for expansion or private garden.
- **Building Area:** 80m²
- **Bedrooms:** 2 cozy bedrooms, perfect for a small family or young couple.
- **Bathroom:** 2 clean and modern bathrooms.
- **Living Room & Kitchen:** The most comfortable design, ideal for gathering and relaxing.
- **Carport:** Spacious parking, can be for 1 car.

Location Advantage:

- Located in the **premium area** of Cirendeu, Pisangan, East Ciputat, Tangsel.
- **5 minutes** from shopping centers, schools, and medical centers.
- **Quick access** to toll gates and train stations, facilitating your mobility to Jakarta and beyond.
- **Green and beautiful environment**, very comfortable for families who crave peace and security.

Property Advantages:

- **Sturdy building**, built with best-in-class materials
- **Flood Free**, located in the highlands so it is safe from flooding
- **Certificate of Ownership (SHM)**, guaranteed legality.
- Suitable for residential, business premises and long-term investment with increasing investment value.

Negotiable price! Contact immediately for more information or schedule a survey.



https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos17467078/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 1,27 Miliar

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 100 m²

Luas Bangunan : 97 m²

https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos18181240/?itm_source=organic&itm_medium=LDP%20Labeled

Rp 2,2 Miliar

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 152 m²

Luas Bangunan : 92 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)