

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Patricia Bachtiar - 08960606588012
info@kairosmultidimensi.com

IDR 600.000.000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan H. Siun
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung (d/h Pancoran Mas)
Alamat Address	Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung (d/h Pancoran Mas) https://goo.gl/maps/NwMopA1WGYTJuaFY7 https://goo.gl/maps/vgCBYpQL4X7AYWu8
Luas Tanah Lot Area	580 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[BE2C54] Jual Tanah/Lahan 580m2 - Cipayung, Depok

Luas Tanah : 580 m²
Sertifikat : SHM

Dua bidang tanah kosong, subur. Tanah 1, luas 405 m2. Tanah 2, luas 176 m2. Berdampingan. Lokasi masuk mobil satu. Lokasi cepat berkembang, harga cepat naik. Milik sendiri/bukan perantara.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Harga permeter : 1,035,000/m2

DESCRIPTION

English

[BE2C54] 580m2 Land for Sale - Cipayung, Depok

Lot Area : 580 m²
Certificate : SHM

Two plots of vacant land, fertile. Land 1, area 405 m2. Land 2, area 176 m2. Side by side. One car entry location. Fast growing location, fast rising prices. Own / not intermediary.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Price per meter : 1,035,000/m2





<https://www.rumah123.com/properti/depok/las2599159/>

Rp 2,25 Juta / m2

Tanah Cipayung Depok

Cipayung, Depok

- LT : 1388 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/las2040355/>

Rp 1,5 Juta /m²

Kavling cocok peruntungan usaha atau hunian

Cipayung, Depok

- LT : 931 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,200,000 (Nego)