

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arya - 0812-3899-8792
Niketutaryani78@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl Tukad Batanghari I, No 3X, Panjer, Denpasar Selatan, Bali
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Denpasar
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1998
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Denpasar Selatan 5 Kamar 200m2 8B3EB8

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 200/300 m²
Kondisi : Furnished

Rumah posisi strategis dekat jl raya besar,dekat dengan gereja katedral,berada di jantung kota propinsi,dekat perkantoran gubernur,dekat dengan lapangan bajra sandi renon, kawasan strategis jantung kota propinsi.

Rumah dengan luas tanah 300m2 dan luas bangunan 200m2, memiliki 5 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

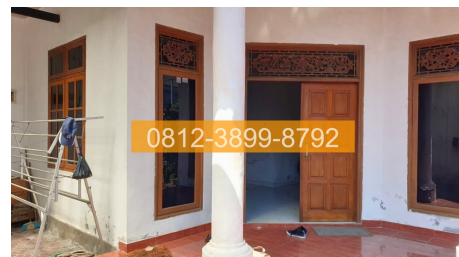
South Denpasar House for Sale 5 Rooms 200m2 8B3EB8

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 200/300 m²
Condition : Furnished

Strategic position house near the big highway, close to the cathedral church, in the heart of the provincial city, near the governor's office, close to the bajra sandi renon field, strategic area of the heart of the provincial city.

The house with a land area of 300m2 and a building area of 200m2, has 5 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/denpasar/hos15376932>

Rp 3,5 Miliar

Denpasar Selatan, Denpasar

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 4

Luas Tanah 300 m²

Luas Bangunan 500 m²

<https://www.rumah123.com/properti/denpasar/hos16537505/>

Rp 2,8 Miliar

Denpasar Selatan, Denpasar

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 300 m²

Luas Bangunan 250 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,500,000,000 (Nego)