

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

alvin - 081398848341
alvintambunan@yahoo.com

IDR 1,700,000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Rawakalong Murah Jarang Ada
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Serpong, Tangerang Selatan, Banten
Alamat Address	Serpong, Tangerang Selatan, Banten
Luas Tanah Lot Area	1305 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Tanah Murah dan Strategis dekat Serpong CE5DDD

Luas Tanah : 1305 m²
Sertifikat : SHM

Tanah Murah dan Strategis dekat Serpong

Detail :

- Luas 1305 m²
- Sertifikat SHM
- Akses Masuk Lebar 5 m mobil dan truk masuk
- Tanah rata tidak miring
- Sudah dikelilingi tembok
- Cocok buat Townhouse, Gudang, Pabrik bisa, Rumah pribadi, Kontrakan, Dan lain2
- **Harga murah hanya Rp 1.700.000 per/m²**

Lokasi :

- Di Rawakalong Gunung Sidur Bogor
- Dekat perumahan Bhumi Amala
- Daerah bebas Banjir
- Masuk dari JL Pendidikan
- 25 menit stasiun Rawabuntu
- 30 menit Aeon mall
- 30 menit ICE bsd
- 25 menit Tol serpong pondok indah
- 30 menit kampus Atma jaya serpong
- 10 menit rencana MRT Lebak Bulus
- Sudah banyak perumahan di sekitar lokasi

Tanpa perantara langsung Pemilik / Harga msh bs Nego

Cheap and Strategic Land near Serpong CE5DDD

Lot Area : 1305 m²
Certificate : SHM

Cheap and Strategic Land near Serpong

Details :

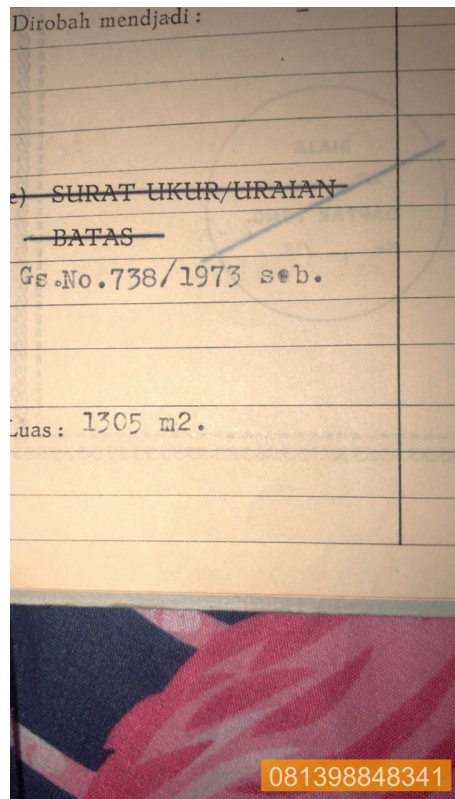
- Area 1305 m²
- SHM Certificate
- 5 m wide entry access for cars and trucks
- Flat land not sloping
- Already surrounded by walls
- Suitable for Townhouses, Warehouses, Factories, Private homes, Rentals, and others
- **Low price, only IDR 1,700,000 per/m²**

Location :

- In Rawakalong Gunung Sidur Bogor
- Near Bhumi Amala housing
- Flood free area
- Enter from JL Education
- 25 minutes from Rawabuntu station
- 30 minutes Aeon mall
- 30 minutes ICE bsd
- 25 minutes Serpong Pondok Indah toll road
- 30 minutes to the Atma Jaya Serpong campus
- 10 minutes Lebak Bulus MRT plan
- There are lots of housing around the location

Direct owner without intermediaries / price is still negotiable

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3163510/#>

Rp 3 Juta /m²
Gunung Sindur, Bogor

Luas Tanah : 800 m²
Sertifikat : SHM

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3155498/#>

Rp 2,5 Juta /m²
Gunung Sindur, Bogor

Land Size : 12000 m²
Sertifikat ; SHM

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000 (Nego)