

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alvin - 081398848341
alvintambunan@yahoo.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 24,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Casa de Parco
Lokasi Location	Jl. Kelengkong No.24, Sampora, Cisauk, Tangerang, Banten, Indonesia 15345
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Gardenia / 21 / City
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- BBQ Area
Dry Cleaning
Jogging Track
Lounge
Parking Lot
Swimming Pool
Thematic Garden
- Broadband Internet
Fitness Centre
Kid's Pool
Mini Mart
Security
Taxi Pool
Yoga
- Cafe
Garden
Laundry
Multi-function Room
Sky Lounge
Tenant Lounge

Amenities

- TV
Internet
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[55F146] Sewa Apartemen Casa de Parco Tangerang Studio Semi furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 33 m²

Tower/Lantai/View : Gardenia / 21 / City

Kondisi : Semi-Furnished

Di Sewa Unit Apartemen Casa de parco Type ST-C, luas 33m, Semi Furnished Apartemen, Kawasan BSD City. Harga 24 jt per tahun - nego

Fasilitas:

- Swimming pool
- Jogging Track
- Gym
- Lobby
- Taman Bermain Anak
- City View
- Laundry dry clean
- Cofee shop
- . Studio Corner lebih luas
- . Indomaret
- DII

Akses terdekat :

- Bsd extreme park 3 menit
- Stasiun Rawabuntu 15 menit
- Tol Jakarta Serpong 15 menit
- ICE BSD 10 menit
- Aeon mall 10 menit
- Universitas Prasetya Mulya 10 menit
- Atma Jaya 10 menit
- Pasar Modern 10 menit
- Kantor sinar mas 5 menit
- Breeze BSD city 5 menit
- Graha Uni lever 5 menit

[55F146] Sewa Apartemen Casa de Parco Tangerang Studio Semi furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 33 m²

Tower/Floor : Gardenia / 21 / City

Condition : Semi-Furnished

For Rent Casa de parco Apartment Type ST-C, 33m wide, Semi Furnished Apartment, BSD City Area. Price 24 million per year - negotiable

Facility:

- Swimming pool
- Jogging Track
- Gym
- Lobby
- Playground
- City View
- Laundry dry cleaning
- Coffee shop
- . Studio Corner is more spacious
- . Indomaret
- Etc

Nearest access:

- Bsd extreme park 3 minutes
- Rawabuntu Station 15 minutes
- Jakarta Serpong Toll Road 15 minutes
- ICE BSD 10 minutes
- Aeon mall 10 minutes
- Prasetya Mulya University 10 minutes
- Atma Jaya 10 minutes
- Modern Market 10 minutes
- Sinar Mas office 5 minutes
- Breeze BSD city 5 minutes
- Graha Uni lever 5 minutes

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/apartemen-casa-de-parco-bsd-city-tangerang-twr-cassea-studio-corner-iid-860263034>

Rp 43.000.000/Tahun

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 34 m2

Apartemen Casa De Parco BSD City Tangerang Twr Cassea Studio Corner

Cisauk, Tangerang Kab., Banten

<https://www.sewa-apartemen.net/199653/disewakan-apartement-casa-de-parco-bsd-1-br-fully-furnished-di-tangerang/>

- **Rental Price: Rp 3,5 jt / bulan**
- Apartment Name: **Casa De Parco**
- Location: BSD City, Tangerang Selatan
- Tower/Floor/View: 22
- Size: 35 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Casa de Parco akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Casa de Parco akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)