



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

alvin - 081398848341
alvintambunan@yahoo.com

IDR 1,100,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Paradise Serpong City East Summerland
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Serpong, Pondok Aren
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	78 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Rumah Jual Cepat Dekat Mall Serpong F5D21B

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 78/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Kondisi bangunan :

- Listrik pulsa 5500 VA
- Air sumur plus toren
- Instalasi ac dan water heater
- Kusen alumunium
- Atap rangka baja ringan
- Lt granit
- Sanitair Toto
- Tinggi plafon 3.5 m
- Unfurnished
- Meja dapur beton
- Ada Balkon
- Ada Area cuci jemur
- Kamar Luas
- Pakai kunci Smartlock
- Hadap selatan
- Pompa jet pump
- Baru renov
- Surat Sertifikat lengkap SHM dan IMB
- Bonus Gorden

Fasilitas :

- Club house, Swimming pool, Giant playground, Jogging track, Basketball court, Tennis court, Security 24 jam one gate automatic Dll

Info Tambahan:

- 5 Menit Universitas UNPAM
- 20 Menit stasiun rawa buntu
- 25 Menit Universitas Atmajaya serpong
- 25 Menit Aeon Mall
- 20 Menit pintu toll jorr serpong pondok indah
- 3 Menit baru buka Mall Paradise,,Superindo,Bioskop,CGV,food court dll
- 50 meter Indomaret point coffee
- Tidak hadapan dengan rumah lain
- Jalan depan rumah lebar 9 m
- Internet Biznet firstmedia ready
- IPL hanya 150 rb per bulan
- Rencana MRT hanya 5 menit
- Bisa KPR

Langsung Pemilik / Bisa Nego!

Fast Selling House Near Serpong Mall F5D21B

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 78/60 m²
Condition : Unfurnished

Building condition :

- Pulse electricity 5500 VA
- Well water plus tower
- Installation of ac and water heater
- Aluminum frame
- Light steel frame roof
- Lt. Granite
- Sanitary Toto
- Ceiling height 3.5 m
- Unfurnished
- Concrete kitchen countertop
- There's a balcony
- There is a washing area
- Spacious Room
- Use Smartlock lock
- Facing south
- Jet pump
- Newly renovated
- Complete Certificate of SHM and IMB
- Bonus Curtains

Facility :

- Club house, Swimming pool, Giant playground, Jogging track, Basketball court, Tennis court, Security 24 hours one gate automatic Etc.

Additional Info:

- 5 Minutes UNPAM University
- 20 Minutes dead end swamp station
- 25 minutes Atmajaya University serpong
- 25 Minutes Aeon Mall
- 20 minutes to the Jorr Serpong Pondok Indah toll gate
- 3 minutes to open Paradise Mall, Superindo, Cinema, CGV, food court etc
- 50 meters Indomaret point coffee
- Not in front of another house
- The road in front of the house is 9 m wide
- Internet Biznet firstmedia ready
- IPL only 150k per month
- MRT plan only 5 minutes
- Can mortgage

Direct Owner / Negotiable!

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos8636432/>

Rp. 1.275.000.000

Rumah cluster setrategis kawasan bisnis di Tangerang Selatan

Serpong, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Luas Tanah : 80 m²
- Luas Bangunan : 72 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos3211982/>

Rp. 1.200.000.000

Rumah Mewah di Serpong Tangerang Selatan

Serpong, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 2
- Luas Tanah : 70 m²
- Luas Bangunan : 80 m²

RECOMMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:

1

Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.

2

Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,275,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.

3

Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,360,000,000 (Nego)