

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alvin - +62 813-9884-8341
alvintambunan@yahoo.com

IDR 2,650,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Bintaro Jaya
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Bintaro, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	110 m ²
Luas Bangunan Floor Area	130 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

security 24jam

Bahasa Indonesia

[A874EC] Jual Rumah 3 Kamar, 130m2 - Pondok Aren, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 130/110 m²
Kondisi : Unfurnished

Tanah SHM 110/130m2 2 lantai

Kamar tidur : 3+1
Kamar mandi : 2 + 1
Ruang cuci dan jemur
Listrik 3500w
Instalasi ac
Kusen alumunium
Atap rangka alumnunium
Genteng keramik kanmuri
Lt granit
Sanitair Toto

Penawaran 2,65 m nego

English

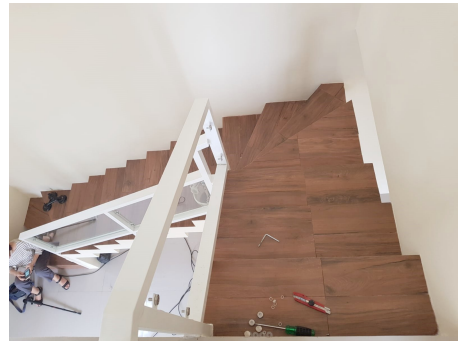
[A874EC] For Sale 3 Bedroom House, 130m2 - Pondok Aren, South Tangerang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 130/110 m²
Condition : Unfurnished

SHM land 110/130m2 2 floors

Bedroom : 3+1
Bathroom : 2 + 1
Laundry and drying room
3500w . electricity
AC installation
Aluminum frame
Aluminum truss roof
Kanmuri ceramic tile
It granite
Sanitary Toto

Offer 2.65 m nego





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos8387733/>

Rp. 1.300.000.000

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Luas Bangunan : 120 m²

Luas Tanah : 120 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Parkiran : 1

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos8950646/>

Rp. 1.700.000.000

Pondok Aren, Tangerang Selatan

Luas Bangunan : 120 m²

Luas Tanah : 160 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,650,000,000 (Nego)