

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alvin - +62 813-1471-8141  
alvintambunan@yahoo.com

IDR 28,000,000 / Tahun (Nego)

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | Paradise Serpong City Cluster East Summerland |
| <b>Kota</b><br>City                             | Tangerang                                     |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Setu, Serpong, Kota Tangerang Selatan         |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 60 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 36 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 2017                                          |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                           |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 1300 watt                                     |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 0                                             |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 1                                             |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 1                                             |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 2                                             |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 1                                             |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Semi-Furnished                                |

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

## Bahasa Indonesia

### [018C61] Sewa Rumah 2BR, 36m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 36/60 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Semi-Furnished

- Lokasi: Jl. Raya Puspiptek, Setu, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten 15315, Tangerang
- Luas Tanah: 60 m2
- Luas Bangunan 36 m2
- Jumlah Lantai: 1
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 1
- Garasi: 1 Mobil
- Sertifikat: SHM

Kondisi:

- 2 Kamar
- 1 tempat tidur double plus kasur
- 1 tempat tidur single
- 1 lemari pakaian
- 1 kamar mandi (Shower, kloset duduk)
- Taman
- Garasi mobil plus kanopi
- Listrik pulsa 1300 VA
- Air sumur plus toren
- \_ Air Coditioning 1/2 pk

Fasilitas :

- Club house cluster/kolam renang & area bermain anak ( gratis masuk kolam renang setiap hari)
- Security 24jam, one gate automatic

Info Tambahan: Akses

- 1 Menit Universitas Kedokteran UNPAM
- 10 Menit stasiun rawa buntu
- 15 Menit Universitas Atmajaya serpong
- 15 Menit Aeon Mall
- 10 Menit toll jorr serpong pondok indah

Harga Sewa: IDR 28.000.000 / Tahun (Nego)  
Hubungi: Alvin – 082124541678

### [018C61] House For Rent 2BR, 36m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 36/60 m<sup>2</sup>

Condition : Semi-Furnished

- Location: Jl. Raya Puspiptek, Setu, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten 15315, Tangerang
- Land area: 60 m2
- Building Size 36 m2
- Number of floors: 1
- Bedrooms: 2
- Bathroom: 1
- Garage: 1 Car
- Certificate: SHM

Condition:

- 2 rooms
- 1 double bed plus a mattress
- 1 single bed
- 1 wardrobe
- 1 bathroom (shower, toilet seat)
- Garden
- Car garage plus canopy
- 1300 VA pulse electricity
- Well water plus toren
- \_ Air Coditioning 1/2 pk

Facilities:

- Club house cluster / swimming pool & children's play area (free entry swimming pool every day)
- Security 24 hours, one gate automatic

Additional Info: Access

- 1 Minute Medical University UNPAM
- 10 minutes the dead-end swamp station
- 15 Minutes Atmajaya University serpong
- 15 Minutes of Aeon Mall
- 10 minutes toll jorr serpong pondok indah

Rental Price: IDR 28,000,000 / Year (Negotiable)

Contact: Alvin - 082124541678



<https://www.olx.co.id/item/dikontrakkan-rumah-di-paradise-serpong-city-iid-782297688>



**Rp 27.000.000/Tahun**

Luas bangunan 76

Luas tanah 96

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1

Lantai 1



**Rp 22.000.000/Tahun**

Luas bangunan 32

Luas tanah 60

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1

Lantai 1

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 25,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 27,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 30,000,000 (Nego)**