

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

alvin - 082124541678
alvintambunan@yahoo.com

IDR 50,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Greenwood Townhouse 2
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Ciputat, Tangerang Selatan, Banten
Luas Tanah Loot Area	76 m ²
Luas Bangunan Floor Area	85 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning water heater

Bahasa Indonesia

[1619B3] Sewa Rumah 4BR, 85m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 85/76 m²

Kondisi : Unfurnished

- Kamar Tidur : 3+1
- Kamar Mandi : 2+1
- Kota : Tangerang
- Daerah/Wilayah : tanggerang selatan Ciputat, Tangerang Selatan
- Alamat : jln kompas no 9 blok F6 Ciputat, Tangerang Selatan
- Luas Tanah : 76 m2
- Luas Bangunan : 85 m2
- Tahun Pembangunan : 2014
- Sertifikat : SHM
- Daya Listrik : 2200 watt
- Jumlah Lantai : 2 lt
- Parkiran : 1
- Kondisi : Unfurnished
- Fasilitas : 4 Air Conditioning, Kitchen set, Service Area, kolam renang, children playground, fitness centre, 24 hour security
- bebas banjir
- lingkungan tenang nyaman
- di depan rumah playground buat anak
- Dekat Mrt lebak bulus, Mall bintaro bxc dan stasiun jurang mangu

Kontak :

alvin - 082124541678

Harga IDR 50,000,000 / Tahun (Nego)

English

[1619B3] House For Rent 4BR, 85m2 - Ciputat, South Tangerang

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 85/76 m²

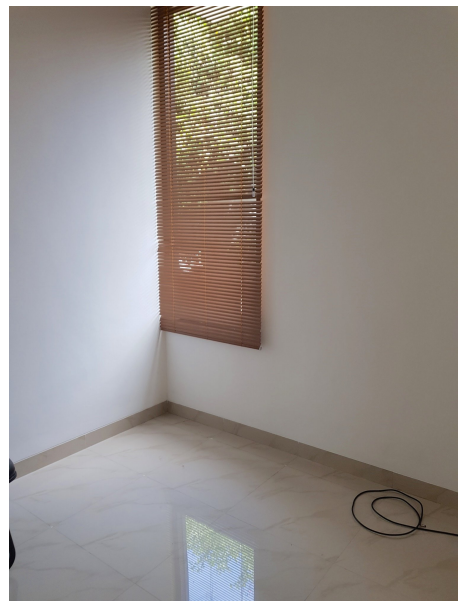
Condition : Unfurnished

- Bedrooms: 3 + 1
- Bathroom: 2 + 1
- City: Tangerang
- Region: South Tangerang, Ciputat, South Tangerang
- Address: Jl Kompas No. 9 Blok F6 Ciputat, South Tangerang
- Land area: 76 m2
- Building Size: 85 m2
- Year of Development: 2014
- Certificate: SHM
- Electric Power: 2200 watts
- Number of floors: 2 It
- Parking: 1
- Condition: Unfurnished
- Facilities: 4 Air Conditioning, Kitchen set, Service Area, swimming pool, children playground, fitness center, 24 hour security
- free flood
- comfortable quiet environment
- in front of a playground for children
- Near Mrt lebak bulus, Mall bintaro bxc and Mangu gorge station

Contact:

alvin - 082124541678

Price IDR 50,000,000 / Year (Negotiable)





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/disewakan-rumah-cluster-bintaro-tingkat-2-lantai-murah-pesona-bintaro-iid-765638362>



Rp 40.000.000 / Tahun
Luas bangunan 102
Luas tanah 84
Kamar tidur 3
Kamar Mandi 2
Lantai 2



Rp 48.000.000 / Tahun
Luas bangunan 90
Luas tanah 75
Kamar tidur 3
Kamar Mandi 2
Lantai 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 49,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 52,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 55,000,000 (Nego)