



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

alvin - 082124541678
alvintambunan@yahoo.com

[72EF20] Sewa Rumah 3 Kamar di Greenwood Townhouse 2, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten

Harga (Nego)	IDR 45,000,000 / Tahun
--------------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 85/76 m²
Kondisi : Unfurnished

Sewa Rumah 3 Kamar di Greenwood Townhouse 2, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten

FOR RENT / DISEWAKAN RUMAH DI KOMPLEK GREENWOOD TOWNHOUSE 2:

- 2 lantai
- 3 kamar 2 kamar mandi
- 1 kamar pembantu plus kamar mandi pembantu
- AC ada 4
- Kitchen set
- Kolam ikan
- Water heater
- 24 hour security
- children playground di depan rumah

lokasi strategis 15 menit pondok indah, 10 menit MRT lebak bulus, 10 menit Bintaro Xchange mall, 10 menit stasiun jurangmangu / pondok ranji, dekat Countrywood residence dan Bintaro. Baru direnovasi dan cat. 45 jt per tahun nego.

Amenities

Air Conditioning
Wireless Internet
children playground

Kitchen
Service Area
fitnes centre

Internet
kolam renang
24 hour security

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	greenwood townhouse 2
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	tanggerang selatan Ciputat, Tangerang Selatan
Luas Tanah	76 m ²
Luas Bangunan	85 m ²
Tahun Pembangunan	2014
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	4

	3
Kondisi	Unfurnished

alvin - 082124541678
alvintambunan@yahoo.com

[72EF20] For Rent 3 Bedroom House at Greenwood Townhouse 2, Ciputat, South Tangerang, Banten

Price (Nego)	IDR 45,000,000 / Year
-----------------	-----------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 85/76 m²
Condition : Unfurnished

Amenities

Air Conditioning	Kitchen	Internet
Wireless Internet	Service Area	kolam renang
children playground	fitnes centre	24 hour security

Information

Complex Name	greenwood townhouse 2
City	Tangerang
District	tanggerang selatan Ciputat, Tangerang Selatan
Address	jln kompas no 9 blok F6 Ciputat, Tangerang Selatan
Lot Area	76 m ²
Floor Area	85 m ²
Year of Development	2014
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	1
Bedroom	4
Bathroom	3
Condition	Unfurnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

https://www.olx.co.id/iklan/disewakan-rumah-kompleks-greenwood-pondok-ranji-IDxqL7W.html?ad_type=OR#5ef9857d3c



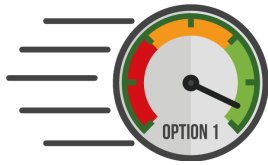
Rp 38.000.000

Disewakan Rumah Kompleks Greenwood Pondok Ranji

- Luas tanah : 104 m2
-
- Luas bangunan : 120 m2
- Lantai : 2
-
- Kamar tidur : 3
- Kamar mandi : 2
-
- Sertifikasi : SHM - Sertifikat Hak Milik

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 42,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)
