



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

alvin - 082124541678
alvintambunan@yahoo.com

[D6D399] Sewa Rumah 2 Kamar di Paradise Serpong City, Cluster East Summerland, Tangerang Selatan

Harga (Nego)	IDR 25,000,000 / Tahun
--------------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/60 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Sewa Rumah 2 Kamar di Paradise Serpong City, Cluster East Summerland, Tangerang Selatan

Rumah di Perumahan Paradise Serpong City, Cluster East Summerland type Zinnia blok J2 no.63 semi furnish

- 2 kamar
- 1 tempat tidur double plus kasur
- 1 tempat tidur single
- 1 lemari pakaian
- 1 kamar mandi (Shower, kloset duduk)
- taman
- garasi mobil plus kanopi
- listrik pulsa 1300 VA
- air sumur plus toren

Fasilitas :
-club house cluster/kolam renang & area bermain anak (gratis masuk kolam renang setiap hari)
-security 24jam, one gate automatic
- Air Conditioning

Akses
- 1 menit Universitas Kedokteran UNPAM
- 10 menit stasiun rawa buntu
- 15 menit Universitas Atmajaya
- 15 menit Universitas Prasetya Mulya
- 10 menit toll jorr serpong pondok indah

30jt per tahun nego

Amenities

Kitchen	Service Area	club house
kolam renang	security 24 jam	taman bermain anak
jogging track	basket ball court	

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	paradise serpong city - east summerland
Kota	Tangerang
Daerah/Wilayah	kelurahan babakan, kecamatan setu, kota tangerang selatan
Luas Tanah	60 m ²
Luas Bangunan	36 m ²
Tahun Pembangunan	2018
Sertifikat	SHM

Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Semi-Furnished

alvin - 082124541678
alvintambunan@yahoo.com

Price (Nego)	IDR 25,000,000 / Year
-----------------	-----------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/60 m²
Condition : Semi-Furnished

Amenities

Kitchen
kolam renang
jogging track

Service Area
security 24 jam
basket ball court

club house
taman bermain anak

Information

Complex Name	paradise serpong city - east summerland
City	Tangerang
District	kelurahan babakan, kecamatan setu, kota tangerang selatan
Address	Jl. Raya Puspiptek, Setu, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten 15315
Lot Area	60 m ²
Floor Area	36 m ²
Year of Development	2018
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

https://www.olx.co.id/iklan/dikontrakan-rumah-di-pamulang-paradise-serpong-city-IDxxmg8.html?ad_type=OR#0ef457a25e



Rp 18.000.000

DIKONTRAKAN Rumah Murah di Cluster Rasamala siap ditinggali..
Sudah dipagar dan direnovasi lengkap.

FASILITAS :

Lingkungan Asri dan Nyaman
Dekat dgn Mall Hypermart+Bioskop CGV (sedang on Progress)
Dekat dgn McD
Dekat dgn Kantor Polisi
Dekat dgn Pasar
Dekat dgn Pom Bensin Pertamina & Shell
Dekat dgn Minimarket & ATM 24jam
Children Playground
Club house with Swimming Pool
Jogging Track
Akses Jalan masuk Boulevard
Keamanan dan CCTV 24jam with Access Card dalam Cluster
Carport + Pagar
Ruang Tamu
Km Tidur = 2
Km Mandi with shower = 1
Dapur
Ada 1 AC di Kamar Tidur Utama
Ada 1 Exhaust Fan di kamar tidur depan
Pompa air with Water Filter

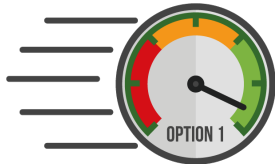
Harga Rp 18.000.000/thn

NO BULANAN !!!

Utk Info lebih lanjut silakan
Call / WA

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 22,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 24,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 30,000,000 (Nego)