

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Joshua - ☎0813-6442-2965☎
joshua.lucass7795@gmail.com

IDR 427,560,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Utara
Daerah/Wilayah District	Kelapa Gading, Jakarta Utara
Alamat Address	Jl. Boulevard raya, kelapa gading, jakarta utara, DKI Jakarta
Luas Tanah Lot Area	40000 m ²
Sertifikat Certificate	Girik

Amenities

Bahasa Indonesia

[8B10F8] Jual Tanah Kavling 40.000m2 Kelapa Gading Jakarta Utara

Luas Tanah : 40000 m²
Sertifikat : Girik

DIJUAL Kavling Komersial Kelapa Gading Pelelah Raya/ Boulevard Raya

Luas Tanah : 4 HA / 40.000 m² +-
AJB Girik Proses girik ke sertifikat hanya 100 hari kerja NJOP 16.5 jt/m²

Harga 10,5 jt/m² Nego tipis (Biaya keseluruhan proses sertifikat di tanggung pembeli)

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[8B10F8] Land Plot for sale 40,000m2 Kelapa Gading North Jakarta

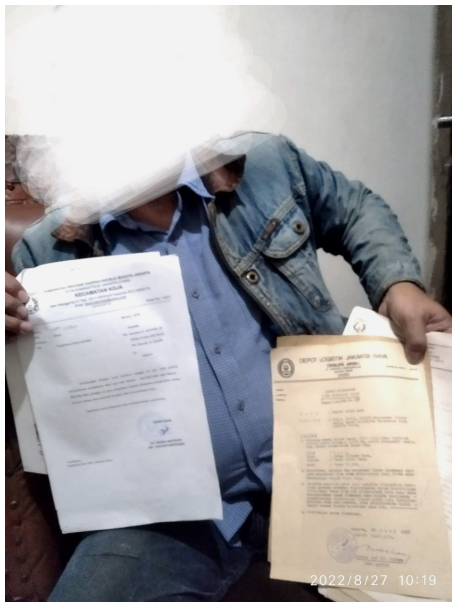
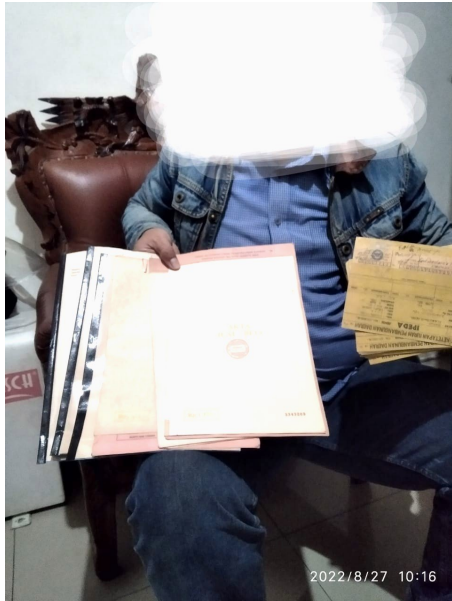
Lot Area : 40000 m²
Certificate : Girik

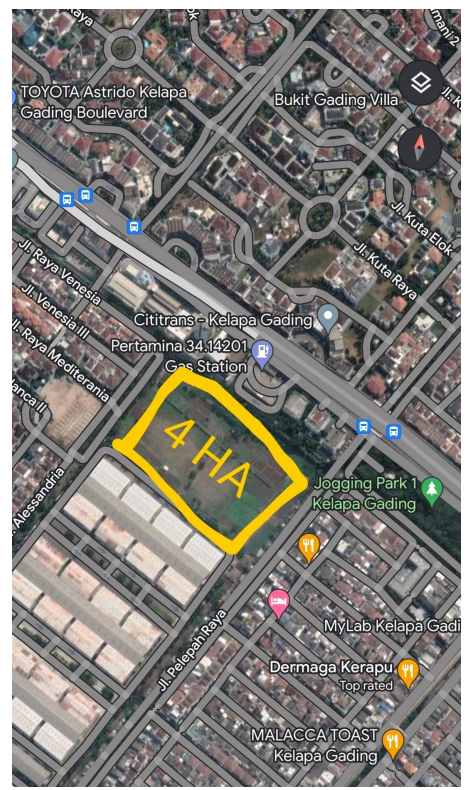
FOR SALE Commercial Land Kelapa Gading Pelepah Raya/ Boulevard Raya

Land Area : 4 HA / 40,000 m² +-
AJB Girik The processing to certificates is only 100 working days NJOP 16.5 million/m²

Price 10.5 million / m² Slightly negotiable (The overall cost of the certificate process is the responsibility of the buyer)

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/las3046764/#qid~62344d28-1886-4881-8e0d-1be8f2bc117a>

Rp 26 Juta /m²

Luas Tanah : 30000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-utara/las2883750/#qid~62344d28-1886-4881-8e0d-1be8f2bc117a>

Rp. 32.5jt/m²

Luas Tanah : 336 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 26,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Utara akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 32,500,000 (Nego)