

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Abdul Rosid - 085213731795
rosid3135@gmail.com

IDR 1,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kp rawa lintah RT 004/003 No 79
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Dekat kawasan industri jababeka 2
Luas Tanah Loot Area	240 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2 lantai
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Kitchen
Washing Machine

Cable TV
Internet
Service Area

Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[E7C6E8] Jual Rumah 5 Kamar, 300m2 - Cikarang, Bekasi

Kamar Tidur : 5

Kamar Mandi : 3

Luas : 300 /240 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 240m2 dan luas bangunan 300m2, memiliki 5 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri atas dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Bebas banjir, banyak tanaman buah, dekat pasar tradisional dan pasar modern, dekat sekolah, Rumah sakit, tempat ibadah. Strategis. Nyaman dan aman. Ada tambahan tanah di belakang rumah yg blm masuk sertifikat 63 m2. Dekat akses jalan perumahan. Bisa untuk kos-Kosan,gudang atau tempat usaha katering. Dekat dengan akses Tol,

English

[E7C6E8] House for sale 5 bedrooms, 300m2 - Cikarang, Bekasi

Bedroom : 5

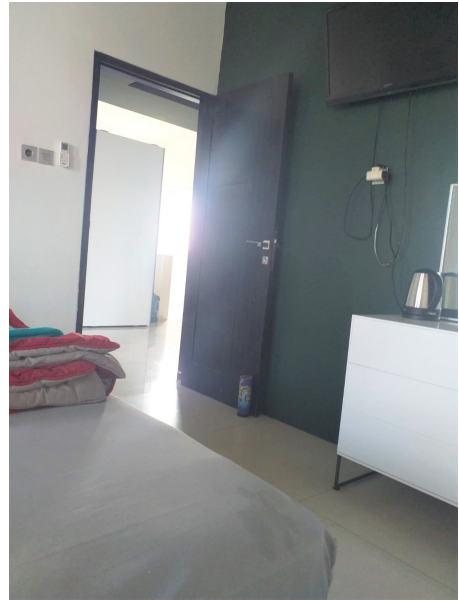
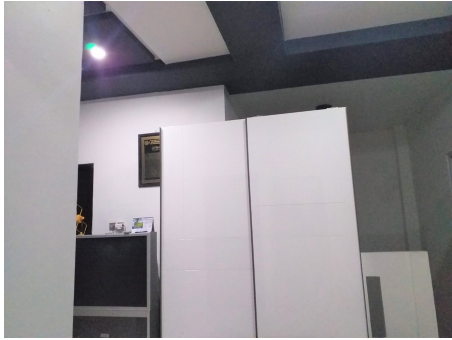
Bathroom : 3

Area : 300 /240 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 240m2 and a building area of 300m2, has 5 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Flood free, lots of fruit trees, near traditional and modern markets, near schools, hospitals, places of worship. Strategic. Comfortable and safe. There is additional land behind the house which has not been registered with a certificate of 63 m2. Near residential road access. Can be used for boarding houses, warehouses or catering businesses. Close to toll access,





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos6972610/>

Rp 2,5 Miliar

Rumah Deltamas Cikarang Cluster Calgary Luas 265 Rp 2.5 Miliar 6 KT 4 KM

Cikarang, Bekasi

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 4
- LT : 265 m²
- LB : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos6621931/>

Rp 2,75 Miliar

Rumah luas siap huni di Tropikana Residence Jababeka Cikarang bekasi

Cikarang, Bekasi

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 3
- LT : 252 m²
- LB : 125 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,500,000,000 (Nego)