



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES

- **1. Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

- **2. Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

- **3. Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

- **4. Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Afhar - 0816-880-835
asackrant@gmail.com

IDR 6,000,000 / Bulan (Nego) IDR 69,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Salemba Residence
Lokasi Location	Jl. Salemba Tengah II No. 10, Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Luas Size	48 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Cafe
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Laundry
Parking Lot
Tenant Lounge

Broadband Internet
Car Wash
Commercial Area
Fitness Centre
Jogging Track
Lounge
Security

Business Center
Child Care
Drug Store
Food Court
Kid's Pool
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

Air Conditioning
Wireless Internet
Dispenser
Kulkas

Kitchen
Smart TV
Google smart home

Internet
Water Heater
Smartlock Door

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Salemba Residence Jakarta 2BR Furnished 071FDF

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Kondisi : Furnished

Apartemen Salemba Residence memiliki akses mudah dari Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Paseban Rawamangun, dll.

Apartemen ini berlokasi strategis dekat dengan rumah sakit (RS. Cipto Mangunkusumo (RSCM), RS. Saint Corolus, RS. Muhammad Husni Thamrin International), universitas (Universitas Indonesia, Universitas YAI, Universitas Gunadharma, Universitas Bina Sarana dan Informatika, UKI), dan pusat perbelanjaan (Pasar Pramuka, Pasar Kenari Djaya, Pasar grosir Jatinegara, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Mal Atrium Senen).

Apartemen Salemba Residence adalah apartemen tenang dan nyaman serta konsep hunian yang modern dengan harga medium end yang sangat tepat bagi para pelaku bisnis dan para profesional yang mempunyai tingkat mobilitas tinggi.

Harga Sewa :
Per Bulan = Rp 6,000,000
Per 3 Bulan = Rp 17,500,000
Per 6 Bulan = Rp 35,000,000
Per 12 Bulan = Rp 69,000,000

Harga belum termasuk IPL, Tagihan listrik dan Air juga internet yang dibayarkan setiap bulan oleh penyewa. Deposit sebesar 6,000,000 dibayarkan di awal, dan akan dikembalikan pada saat selesai masa sewa dan setelah dilakukan pengecekan terhadap unit.

English

Rent Apartment Salemba Residence Jakarta 2BR Furnished 071FDF

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Condition : Furnished

The Salemba Residence Apartment has easy access from Jl. Salemba Raya, Scouts Raya, Matraman Raya, Proclamation, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Paseban Rawamangun, etc.

This apartment is strategically located close to hospitals (RS. Cipto Mangunkusumo (RSCM), RS. Saint Corolus, RS. Muhammad Husni Thamrin International), universities (University of Indonesia, YAI University, Gunadharma University, Bina Sarana and Informatics University, UKI), and shopping centers (Pasar Pramuka, Pasar Kenari Djaya, Jatinegara wholesale market, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Atrium Senen Mall).

The Salemba Residence Apartment is a quiet and comfortable apartment and a modern residential concept with a medium end price which is very suitable for business people and professionals who have a high level of mobility.

Rental price :
Per Month = IDR 6,000,000
Per 3 Months = IDR 17,500,000
Per 6 Months = IDR 35,000,000
Per 12 Months = IDR 69,000,000

Prices do not include IPL, electricity and water bills as well as internet which are paid monthly by the tenant. A deposit of 6,000,000 is paid in advance, and will be returned at the end of the rental period and after checking the unit.

PHOTO PROPERTY

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

<https://www.sewa-apartemen.net/216353/sewa-apartemen-salemba-residence-2-br-furnished-jakarta-pusat/>

Apartment Name: **Salemba Residence**
52.000.000 per year

- Size: 48 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/209459/disewakan-apartemen-salemba-residence-tipe-2-br-di-jakarta-pusat/>

Apartment Name: **Salemba Residence**
4.500.000 per month

- Size: 48 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:

Option
1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option
2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.

Option
3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 6,000,000 (Nego)