

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irul - 08119997914
asackrant@gmail.com

IDR 1,320,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Salemba Residence
Lokasi Location	Jl. Salemba Tengah II No. 10, Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Luas Size	48 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Cafe
Children Playground
Drug Store
Food Court
Jogging Track
Mini Mart
Swimming Pool
- Bar
Broadband Internet
Car Wash
Commercial Area
Dry Cleaning
Garden
Kid's Pool
Parking Lot
Tenant Lounge
- BBQ Area
Business Center
Child Care
Day Care
Fitness Centre
Green Area
Laundry
Security

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
Modern Interior
- Cable TV
Internet
Door smartlock
- Air Conditioning
Wireless Internet
Google Smart Home

Bahasa Indonesia

[DF3759] Jual Apartemen Salemba Residence Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Kondisi : Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai : Tower B / Lantai 11
Kondisi : Unit Baru Full Furnished
Amenities : Smart TV, Pintu Smartlock, Google Smart Home, Tampilan Modern, AC, Kitchen Set, Service Area, Kulkas, Dispenser.

Fasilitas Umum : Kolam renang, lapangan bulutangkis, mini market, kafe, pusat kebugaran, sauna dan klinik.

Apartemen Salemba Residence memiliki akses mudah dari Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Paseban Rawamangun, dll.

Apartemen ini berlokasi strategis dekat dengan rumah sakit (RS. Cipto Mangunkusumo (RSCM), RS. Saint Corolus, RS. Muhammad Husni Thamrin International), universitas (Universitas Indonesia, Universitas YAI, Universitas Gunadharma, Universitas Bina Sarana dan Informatika, UKI), dan pusat perbelanjaan (Pasar Pramuka, Pasar Kenari Djaya, Pasar grosir Jatinegara, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Mal Atrium Senen).

Salemba Residence memiliki berbagai fasilitas untuk penghuninya, termasuk kolam renang, lapangan bulutangkis, mini market, kafe, pusat kebugaran, sauna dan klinik.

Apartemen Salemba Residence adalah apartemen tenang dan nyaman serta konsep hunian yang modern dengan harga medium end yang sangat tepat bagi para pelaku bisnis dan para profesional yang mempunyai tingkat mobilitas tinggi.

English

[DF3759] Salemba Residence Apartment in Central Jakarta for Sale - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : B / 11 / Kolam Renang dan Kota
Condition : Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : Tower B / 11th Floor
Condition: New Fully Furnished Unit
Amenities : Smart TV, Smartlock Door, Google Smart Home, Modern Look, AC, Kitchen Set, Service Area, Refrigerator, Dispenser.

Public Facilities: Swimming pool, badminton court, mini market, cafe, fitness center, sauna and clinic.

Salemba Residence Apartments have easy access from Jl. Salemba Raya, Boy Scouts, Matraman Raya, Proclamation, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Paseban Rawamangun, etc.

This apartment is strategically located close to hospitals (Cipto Mangunkusumo Hospital (RSCM), Saint Corolus Hospital, Muhammad Husni Thamrin International Hospital), universities (University of Indonesia, YAI University, Gunadharma University, Bina Sarana and Informatics University, UKI), and shopping centers (Scouting Market, Djaya Walnut Market, Jatinegara wholesale market, Manggarai Market, Arion Plaza, Carefour Cempaka Mas, Atrium Senen Mall).

Salemba Residence has various facilities for its residents, including a swimming pool, badminton court, mini market, cafe, fitness center, sauna and clinic.

The Salemba Residence Apartment is a quiet and comfortable apartment as well as a modern residential concept with a medium end price which is very appropriate for business people and professionals who have a high level of mobility.





<https://www.olx.co.id/item/jual-apartemen-salemba-residence-iid-866751276>

Rp 820.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 48 m2

Jual Apartemen salemba residence

<https://www.olx.co.id/item/jual-apart-salemba-residence-iid-857496468>

Rp 955.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 40 m2

Jual Apart. Salemba Residence

Senen, Jakarta Pusat, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,220,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,270,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,320,000,000 (Nego)