

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irul - 0811-9997-914
asackrant@gmail.com

USD 2,300 / Bulan

Nama Apartemen Apartment Name	Casa Grande
Lokasi Location	Jl. Casablanca Raya Kav 88, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12960
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Mirage / 32 / City View
Luas Size	140 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Business Center
Children Playground
Drug Store
Food Court
Green Area
Jacuzzi
Laundry
Medical Center
Restaurant
Spa
Tenant Lounge
Water Park
- Badminton Court
Bookstore
Cafe
Commercial Area
Dry Cleaning
Game Room
Gymnasium
Jogging Track
Lounge
Multi-function Room
Security
Swimming Pool
Theater
- BBQ Area
Broadband Internet
Child Care
Day Care
Fitness Centre
Garden
Hypermart
Kid's Pool
Mall
Parking Lot
Sky Lounge
Taxi Pool
Water Garden

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
Oven

Basement Car park
Video phone caller unit
- Cable TV
Internet
Service Area
Microwave

Receptionis
- Air Conditioning
Wireless Internet
Big refrigerator
Dispenser
24-hours security with access card

Bahasa Indonesia

[629DE6] Sewa Apartemen Casa Grande Jakarta Selatan - 4BR Furnished

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 140 m²
Tower/Lantai/View : Mirage / 32 / City View
Kondisi : Furnished

SPESIFIKASI UNIT :

1. Kamar tidur 3+1 (kamar pembantu)
 - Kamar utama : kasur ukuran 2x180, TOILET, dinding dan lantai marmer dalam kamar, LED TV, AC.
 - Kamar tamu : ada 2 kasur , Lemari & rak, bonus meja kerja, AC.
 - kamar anak: 3 kasur , Lemari dan rak+meja setrika, AC
 - Kamar pembantu : 2 kasur,rak, Toilet, kipas anginKasur : total ada 8
2. Wc ada 3 : di dalam kamar utama (full marmer) di ruang tengah dan di kamar pembantu
3. Dapur : lengkap.. ada kulkas besar, kompor,oven,microwave,rice cooker,dispenser
4. Living room : 2 unit ac, meja makan marmer, sofa tamu, rak sepatu banyak. Dan lemari rak simpanan banyak.

Casa Grande Residence adalah sebuah apartemen premium dan mewah di Casablanca yang terhubung dengan Mal Kota Kasablanka.

Kota Kasablanka sendiri adalah sebuah superblock yang berisi fasilitas seperti pusat makanan dan hiburan,dan gedung perkantoran mewah bernama Eighty 8 Office Tower.

Casa Grande Residence terdiri dari 4 tower: Tower Avalon (2 tower) dan Tower Mirage (2 tower). Avalon Tower memiliki akses lift pribadi sehingga setiap lantai hanya ada 1 unit, sedangkan Tower Mirage memiliki 9 unitsetiap lantainya. Selain itu, masih ada 3 tower yang sedang dalam pembangunan: Tower Angelo, Tower Bella,dan Tower Chianti.

Lokasinya yang dekat dengan Kuningan (pusat perkantoran dan kedutaan), Sudirman CBD dan Thamrinmembuat Casa Grande menjadi hunian yang strategis bagi seluruh isi keluarga. Casa Grande Residence menjanjikan kemewahan dan kenyamanan bagi penghuninya dengan fasilitas berkualitas tinggi.

English

[629DE6] For Rent Casa Grande Apartemen Jakarta Selatan - 4BR Furnished

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 140 m²
Tower/Floor : Mirage / 32 / City View
Condition : Furnished

UNIT SPECIFICATIONS:

1. 3 + 1 bedroom (maid's room)
 - Main room: 2x180 size mattress, TOILET, marble walls and floor in the room, LED TV, AC.
 - Guest rooms: there are 2 mattresses, cabinets & shelves, bonus work desk, air conditioning.
 - children's room: 3 beds, wardrobe and shelf + ironing table, air conditioning
 - Maid's room: 2 beds, shelves, toilet, fan
- Mattresses: a total of 8
2. There are 3 toilets: in the main room (full marble) in the living room and in the room a maid
3. Kitchen: complete ... there is a large refrigerator, stove, oven, microwave, rice cooker, dispenser
4. Living room: 2 ac units, marble dining table, guest sofa, many shoe racks. And Many storage shelves.

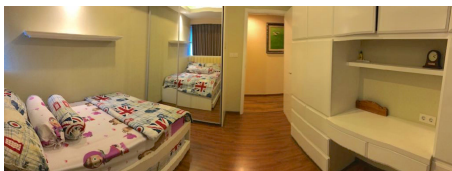
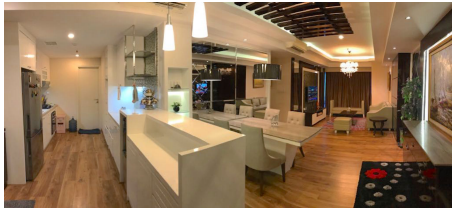
Casa Grande Residence is a premium and luxury apartment in Casablanca which is connected with Mall Kota Kasablanka.

Kota Kasablanka itself is a superblock that contains facilities such as a center food and entertainment, and luxury office building called Eighty 8 Office Tower.

Casa Grande Residence consists of 4 towers: Tower Avalon (2 towers) and Tower Mirage (2 tower). Avalon Tower has private elevator access so that each floor has only 1 unit, while Tower Mirage has 9 units per floor. In addition, there are still 3 towers Under construction: Tower Angelo, Tower Bella, and Tower Chianti.

The location is close to Kuningan (office center and embassy), Sudirman CBD and Thamrin made Casa Grande a strategic residence for the entire family. Casa Grande Residence promises luxury and comfort for its residents with high quality facilities.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/152940/sewa-apartemen-casa-grande-residences-kota-kasablanka-brand-new-3-1-bedrooms-88-m2-furnished1>



- **Rent Charge: \$ 2400/month**
- Apartment Name: **Casa Grande**
- Location: Kota Kasablanka. Jl. Casablanca Kav. 88, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Chianti/City View
- Size: 145 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2

<http://www.sewa-apartemen.net/117098/sewa-apartemen-casa-grande-residences-3-bedroom-with-private-lift-avalon-tower>



- **Rent Charge: \$ 2100/month**
- Apartment Name: **Casa Grande**
- Location: Jl. Casablanca Raya Kav. 88, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Avalon Tower / High / City
- Size: 160 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 4 Kamar di Casa Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,300

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 4 Kamar di Casa Grande akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,400 (Nego)