

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dzikrullah - 0811-9997-914
asackrant@gmail.com

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Bella Casa Residence
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Pancoran Mas, Depok
Alamat Address	Ruko Bella Casa Residence No. 6, Jl. Tole Iskandar, Pancoran MAS, Depok, Kec. Pancoran Mas, Kota Depok, Jawa Barat 16431
Luas Tanah Lot Area	100 m ²
Luas Bangunan Floor Area	154 m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	3
Tahun Pembangunan Development Year	2016
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Internet

Wireless Internet

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[B8C787] Jual Ruko 154m2 - Pancoran Mas, Depok

Kamar Mandi : 3
Luas Tanah : 100 m²
Luas Bangunan : 154 m²
Sertifikat : SHM

Ruko Bella Casa Residence terletak di Jl. Tole Iskandar, Sukma Jaya, Depok. Lokasi perumahan ini cukup strategis dan mudah dijangkau, karena berada di salah satu jalan utama Kota Depok. Lingkungan perumahan juga hidup, karena terdapat banyak *cluster* hunian yang sudah ditinggali.

Untuk Saat ini ruko sedang digunakan untuk usaha coin laundry yang mana pendapatan dari usaha tersebut mempunyai prospek yang bagus ke depannya, dan banyak dari penghuni Residence telah menjadi langganan.

Akses menuju lokasi Ruko perumahan ini tidak sulit. Bagi Anda pengguna transportasi umum, kereta *commuter line* bisa menjadi pilihan. Anda dapat menaiki *commuter line* tujuan Bogor dan turun di Stasiun Depok (3,6 km) atau Stasiun Depok Baru (4,1 km). Perjalanan dilanjutkan dengan menggunakan angkutan kota, antara lain angkot D02 trayek Terminal Depok - Depok II Tengah. Pintu gerbang perumahan ini langsung berhadapan dengan Jl. Tole Iskandar yang dilalui kendaraan umum 24 jam.

Jika menggunakan kendaraan pribadi, Anda dapat menggunakan jalan Tol Jagorawi, dilanjutkan melalui jalan Tol Cinere - Jagorawi, keluar di pintu Tol Cisalak (7,8 km). Selanjutnya, Anda melintasi Jl. Ir. H. Juanda, Jl. KH M. Yusuf Raya, hingga menemukan Jl. Tole Iskandar. Jika tidak menggunakan jalan tol, dari arah Jakarta dapat melalui Jl. Margonda Raya dan Jl. Siliwangi.

Lokasi ruko perumahan ini berada tidak jauh dari beberapa pusat perbelanjaan. Salah satu yang terdekat adalah ITC Depok (2,4 km). Di pusat perbelanjaan ini terdapat Supermarket Transmart Carrefour untuk berbelanja kebutuhan sehari-hari, dan juga sejumlah restoran keluarga, seperti KFC, Pizza Hut, dan Hoka-Hoka Bento juga minimarket Bin Ziaan yang berada bersebelahan dengan ruko yang akan dijual ini.

Ruko Bella Casa Residence memiliki beberapa fasilitas yang disediakan khusus oleh pengembang, antara lain arena bermain anak, lapangan futsal dan basket, serta *jogging track* yang dikelilingi oleh ruang terbuka hijau dan taman yang asri. Terdapat juga fasilitas ibadah berupa masjid dan musala. Sistem keamanan 24 jam.

Untuk harga yang tertera masih bisa nego.

English

[B8C787] For Sale 154m2 Shophouse - Pancoran Mas, Depok

Bathroom : 3
Lot Area : 100 m²
Floor Area : 154 m²
Certificate : SHM

Shophouse Bella Casa Residence is located on Jl. Tole Iskandar, Sukma Jaya, Depok. This residential location is quite strategic and easy to reach, because it is located on one of the main streets of Depok City. The housing environment is also alive, because there are many residential clusters that have been inhabited.

At present the shop is being used for a coin laundry business where the income from the business has good prospects going forward, and many of the residents of the Residence have become customers.

Access to the location of housing estate is not difficult. For you users of public transportation, commuter line trains can be an option. You can take the commuter line to Bogor and get off at Depok Station (3.6 km) or Depok Baru Station (4.1 km). The journey continues by using city transportation, including angkot D02 route Terminal Depok - Central Depok II. The residential gate is directly facing the Jl. Tole Iskandar that is passed by public transportation 24 hours.

If using a private vehicle, you can use the Jagorawi Toll Road, continue through the Cinere - Jagorawi Toll road, exit at the Cisalak Toll gate (7.8 km). Next, you cross Jl. Ir. H. Juanda, Jl. KH M. Yusuf Raya, until finding Jl. Tole Iskandar. If you don't use the toll road, from Jakarta you can go through Jl. Margonda Raya and Jl. Siliwangi.

The location of this residential shophouse is not far from several shopping centers. The closest one is ITC Depok (2.4 km). In this shopping center there is a Carrefour Transmart Supermarket for shopping for daily necessities, and also a number of family restaurants, such as KFC, Pizza Hut, and Hoka-Hoka Bento as well as the Bin Ziaan minimarket which is next to the shop for sale.

Ruko Bella Casa Residence has several facilities specifically provided by the developer, including a children's playground, futsal and basketball courts, and a jogging track surrounded by green open spaces and beautiful gardens. There are also religious facilities such as mosques and prayer rooms. 24 hour security system.

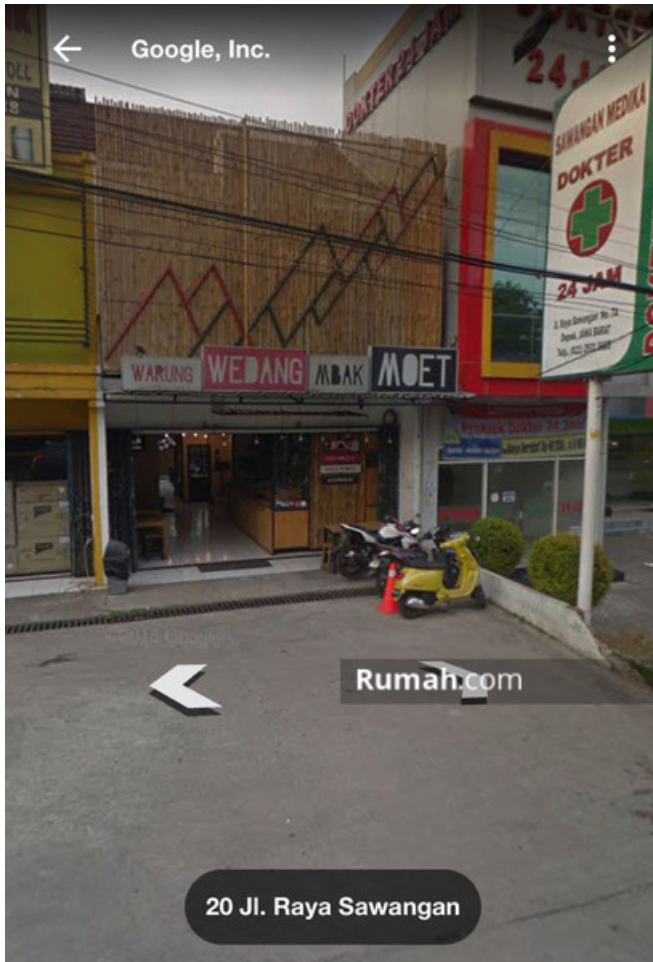
For the prices listed can still be negotiable.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-ruko-dekat-cakra-buana-oleh-ari-supriyatna-15978536>



Ruko dekat Cakra Buana
Pancoran mas, Pancoran Mas, Depok, Jawa Barat

Harga: 1,900,000,000

Luas bangunan

100 m²

Luas tanah

160 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/shs2331394/>

Rp. 1.200.000.000

Pancoran Mas, Depok

- Luas Bangunan : 180 m²
- Luas Tanah : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,300,000,000 (Nego)