

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Afhar - 0816-880-835
asackrant@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan IDR 40,000,000 / Tahun

Nama Apartemen Apartment Name	Taman Melati
Lokasi Location	Jalan Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina, Beji, Kota Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 21 / Pool
Luas Size	27 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Child Care
Day Care
Food Court
Jogging Track
Lounge
Restaurant
Tenant Lounge
- Cafe
Children Playground
Drug Store
Garden
Kid's Pool
Mini Mart
Security
Water Garden
- Car Wash
Commercial Area
Dry Cleaning
Green Area
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Service Area
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[AEA66B] Sewa Apartemen Taman Melati Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 27 m²

Tower/Lantai/View : B / 21 / Pool

Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen Taman Melati Margonda Depok Type Studio

- Kondisi Full Furnished
- Minimal Sewa 6 Bulan
- Harga Sewa Perbulan Rp 3.500.000 (Min Bayar 6 Bulan)
- Harga Sewa Per Tahun Rp 40.000.000

Harga tersebut belum termasuk (luran pengelolaan tiap 6 bulan sekali,Air,Listrik bayar bulanan dan Biaya parkir kendaraan)

Selain itu, Taman Melati juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas, termasuk keamanan 24 jam, kartu akses pribadi, lahan parkir, mini market, pusat ATM, restoran, supermarket serta laundry.

English

[AEA66B] For Rent Taman Melati Depok Apartment - Studio Furnished

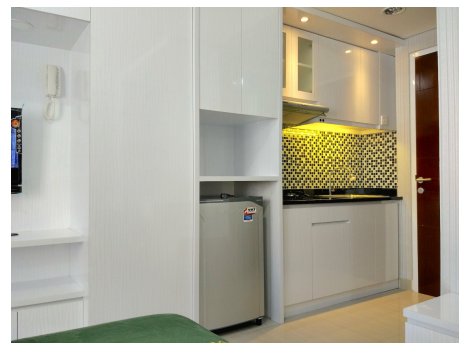
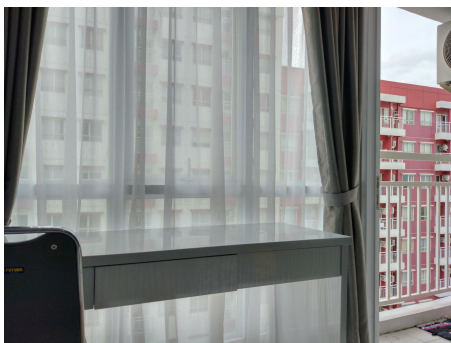
Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 27 m²
Tower/Floor : B / 21 / Pool
Condition : Furnished

For rent Taman Melati Margonda Depok Apartment Type Studio

- Full Furnished Conditions
- Minimum 6 Month Rental
- Monthly Rental Price of IDR 3,500,000 (Min 6 Months Pay)
- The annual rental price is Rp 40,000,000

This price does not include (Management fees every 6 months, water, monthly electricity and vehicle parking fees)

In addition, Taman Melati features extensive facilities, including 24 hours security, private access card to lift, mini market, parking area, swimming pool, ATM center, restaurant, supermarket, and laundry.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/104038/disewakan-apartemen-grand-taman-melati-margonda-depok-studio-27-m2-fully-furnished1>



- Apartment Name: **Grand Taman Melati**
- Location: Margonda, Depok
- Tower/Floor/View: B / 5 / Margonda
- Size: 27 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- **Rp 3.500.000 / Month**

<http://www.sewa-apartemen.net/147228/disewakan-apartment-taman-melati-margonda-depok-near-to-universitas-indonesia-full-furnished>



- Apartment Name: **Taman Melati Margonda**
- Location: Margonda Raya, Depok
- Tower/Floor/View: B/ Universitas Indonesia and Margonda Raya Street
- Size: 27 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- **Rent Charge: IDR 3.850.000 / month**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,400,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Melati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Melati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,850,000 (Nego)