

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irul / Afhar - 0811-9997-914 / 0816-8808-35
asackrant@gmail.com

IDR 1.200,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Salemba Residence
Lokasi Location	Jl. Salemba Tengah II No. 10, Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 11 / Kolam Renang
Luas Size	55 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Beauty Salon
Car Wash
Day Care
Fitness Centre
Gymnasium
Kid's Pool
Parking Lot
Security
- Badminton Court
Broadband Internet
Child Care
Drug Store
Garden
Jacuzzi
Laundry
Restaurant
Swimming Pool
- BBQ Area
Cafe
Commercial Area
Dry Cleaning
Green Area
Jogging Track
Mini Mart
Sauna
Tenant Lounge

Amenities

- TV
Kitchen
Kulkas
- Cable TV
Water Heater
- Air Conditioning
Dispenser

Bahasa Indonesia

[0260A7] Jual Apartemen Salemba Residence Jakarta Pusat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 55 m²
Tower/Lantai/View : B / 11 / Kolam Renang
Kondisi : Furnished

Unit yang saya jual adalah milik pribadi dan sudah di renovasi dan dirubah design nya dari standar yang disediakan apartemen.

Apartemen Salemba Residence memiliki akses mudah dari Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Pasebanm Rawamangun, dll. Apartemen ini berlokasi strategis dekat dengan rumah sakit (RS. Cipto Mangunkusumo (RSCM), RS. Saint Corolus, RS. Muhammad Husni Thamrin International), universitas (Universitas Indonesia, Universitas YAI, Universitas Gunadharma, Universitas Bina Sarana dan Informatika, UKI), dan pusat perbelanjaan (Pasar Pramuka, Pasar Kenari Djaya, Pasar grosir Jatinegara, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Mal Atrium Senen).

Salemba Residence memiliki berbagai fasilitas untuk penghuninya, termasuk kolam renang, lapangan bulutangkis, mini market, kafe, pusat kebugaran, sauna dan klinik. Apartemen Salemba Residence adalah apartemen tenang dan nyaman serta konsep hunian yang modern dengan harga medium end yang sangat tepat bagi para pelaku bisnis dan para profesional yang mempunyai tingkat mobilitas tinggi.

English

[0260A7] For Sale Salemba Residence Apartment Central Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 55 m²
Tower/Floor : B / 11 / Kolam Renang
Condition : Furnished

The unit that I sell is privately owned and has been renovated and changed its design from the standard provided by the apartment.

Salemba Residence Apartment has easy access from Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Pasebanm Rawamangun, etc. This apartment strategically located near the hospital (Cipto Mangunkusumo Hospital (RSCM), Saint Corolus Hospital, RS. Muhammad Husni Thamrin International), university (University of Indonesia, YAI University, University Gunadharma, Bina Sarana and Informatics University, UKI), and shopping centers (Pramuka Market, Djaya Walnut Market, Jatinegara Wholesale Market, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Atrium Senen Mall).

Salemba Residence has various facilities for its residents, including swimming pools, fields badminton, mini market, cafe, fitness center, sauna and clinic. Apartment Salemba Residence is a quiet and comfortable apartment and a modern residential concept with medium end prices very appropriate for business people and professionals who have a high level of mobility.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

https://www.olx.co.id/iklan/apartement-salemba-residence-2-br-IDzlxTm.html?ad_type=OR#dfe672c0d6





- Luas bangunan : 55 m2
- Lantai : 16
- Kamar tidur : 2
- Kamar mandi : 1

Rp 1.100.000.000

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)