

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rudi - 0821-5302-4733
rudimulyadi84@gmail.com

IDR 697.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Millennium City
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Parung Panjang
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	61 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[5E07BB] Millennium City, Rumah 2 Kamar, 61m2 - Parung Panjang, Bogor

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 61/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Siap Huni @MILLENNIUM CITY
Developer By CENTURY PROPERTINDO yang telah sukses dengan banyak proyek diantaranya :
- PASIFIC PLACE
- JW MARRIOT HOTEL
- THE RIZTCHARLTON
- SAHID SUDIRMAN CENTER
- SOUTH HILL
- MILLENNIUM CENTENIAL TOWER

Serta masih banyak lagi karya dari CENTURY PROPERTINDO LOKASI
- 5 Menit menuju stasiun KRL Parung Panjang
- 5 Menit menuju tradisional market
- 15 Menit menuju exit tol Legok (On Progres) serta terintegrasi dengan pintu tol Aeon yang menjadi bagian dari toll jor 2- 30 Menit menuju Aeon Mall
- 30 Menit menuju Sumarecon Mall Serpong
- 30 menit menuju Rs Qadar, Rs Siloam Dan Rs Betshaida KONSEP Mempunyai konsep kota mandiri baru yang di bangun dengan luas lahan 1388 Ha (50% ruang terbuka hijau) dengan fasilitas pendukung (next) sekolah internasional, water park, SuperMall, Office tower serta 3 area CBD yang akan di bangun

KEUNGGULAN

- Jaringan air, listrik serta fiber optik bawah tanah
- Roow yang lebar antar rumah (8 meter)
- keamanan 24 jam, cctv beberapa titik dalam cluster serta one gate sehingga keamanan terjamin
- Jalur pejalan kaki dan jalur sepeda yang terpisah dengan jalur mobil, sampai depan cluster
- Underpass *new konsep* pertama kali hadir di Indonesia menyediakan underpass di setiap boulevard dan hanya berjarak setiap 500 meter serta ramah terhadap divabel

READY UNIT Tersedia rumah ready limited unit di cluster Alton & Charlton

- Type 6x10 start Rp 697.000.000
- Type 6x10 KPR Rp 798.000.000

[5E07BB] Millennium City, 2 Bedroom House, 61m2 - Parung Panjang, Bogor

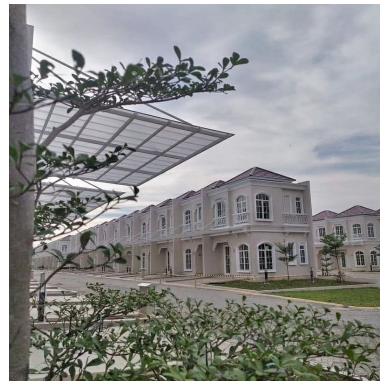
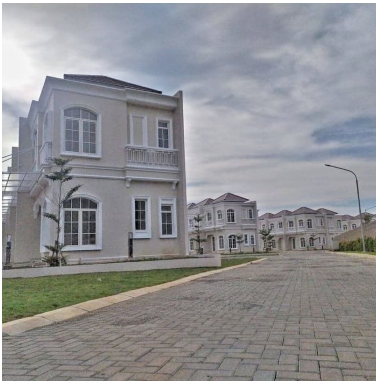
Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 61/60 m²
Condition : Unfurnished

Rumah Siap Huni @MILLENNIUM CITY
Developer By CENTURY PROPERTINDO which has been successful with many projects including:
- PASSIFIC PLACE
- JW MARRIOT HOTEL
- THE RIZTCHARLTON
- SAHID SUDIRMAN CENTER
- SOUTH HILL
- MILLENNIUM CENTENIAL TOWER

And many more works from CENTURY PROPERTINDO LOKASI
- 5 minutes to Parung Panjang KRL station
- 5 minutes to the traditional market
- 15 minutes to the Legok toll exit (On Progres) and integrated with the Aeon toll gate which is part of the toll jor 2- 30 minutes to Aeon Mall
- 30 minutes to Sumarecon Mall Serpong
- 30 minutes to Rs Qadar, Rs Siloam and Rs Betshaida CONCEPT It has a new independent city concept built with a land area of 1388 hectares (50% green open space) with supporting facilities (next) international school, water park, Super Mall, Office tower and 3 CBD areas to be built

ADVANTAGES
- Underground water, electricity and fiber optic networks
- Wide roow between houses (8 meters)
- 24 hour security, CCTV at several points in the cluster and one gate so that security is guaranteed
- Pedestrian and bicycle lane that is separated from the car lane, until the front of the cluster
- Underpass * new concept * was first present d Indonesia provides an underpass on every boulevard and is only every 500 meters away and is friendly to divabel

READY UNIT There are ready limited unit houses in the Alton & Charlton cluster
- Type 6x10 start IDR 697,000,000
- Type 6x10 KPR IDR 798,000,000



<https://www.olx.co.id/item/millennium-city-parungpanjang-tipe-6160-siap-huni-iid-828133342>



Rp 798.000.000

2 KT
2 KM
61 m2

Millennium city Parungpanjang tipe 61/60 siap huni

Rumah
Luas bangunan 61
Luas tanah 60
Kamar tidur 2
Kamar Mandi 2
Lantai 2

**MILLENNIUM CITY**

**ERA**
REAL ESTATE
Siapa Selayar
1998

DALTON
HOUSE



RUMAH 2 LANTAI

HARGA MULAI
Rp 460
juta-an*

**TUNDA BELI
RUMAH LAIN**

Terbaru di **MILLENNIUM CITY**,
Rumah Premium Cluster Dalton
CICILAN 4 JUTAAN

**#READY
TOMOVE**

Rp 460.000.000

2 KT
2 KM
61 m2

Rumah
Luas bangunan61
Luas tanah60
Kamar tidur2
Kamar Mandi2
Lantai2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 697,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 798,000,000 (Nego)