

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ibu Rouli - 081287346342
rouliw13@gmail.com

IDR 3,450,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Ciracas
Luas Tanah Loot Area	584 m ²
Luas Bangunan Floor Area	480 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1998
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	7
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Service Area
CCTV Camera

Kitchen
Garasi

Internet
Teras

Bahasa Indonesia

[E6461B] Jual Rumah 5 Kamar, 480m2 - Ciracas, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 4
Luas : 480/584 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Tanah Milik Saya Pribadi (Ibu Rouli) SHM Clean Dan Tidak Sengketa Lingkungan Aman-nyaman-asri-dan Bebas Dari Banjir 2 Lantai Dan Halaman Luas

Luas Tanah: 584m2 Dan Luas Bangunan :480m2
Rumah Menghadap Barat
Gratis CCTV Camera Dan Internet Setahun
Lebar Jalan Masuk 1 Mobil 3.5 - 4m (Masuk Jalan Dari Jalan Raya Centex)

Langsung Wa Ke Pemilik Kasih Penawaran Dan Survey Lokasi (Tolong Text Dulu Jangan Telepon Langsung Takut Tidak Diangkat)

Harga:
Harga Jual: Rp 3.450.000.000 (Tiga Milyar Lima Ratus Lima Puluh Juta rupiah)
DP 2 M (Dua milyar rupiah)
Tanda Jadi 15 Juta
Credit Ke DP Cicil 3 Bulan Tanpa Bunga Biaya Ajb Dan Ppjb Termasuk Harga Nego Sampai Deal

Lokasi: JL.SMP 210 Ciracas No.7 Ciracas Jakarta Timur (-6.318164, 106.879152)
5 Menit CX Water Park
5 Menit Ke Toll Jagorawi
5 Menit Ke Toll TB Simatupang
5 Menit ke LRT Ciracas
5 Menit ke LRT Kp Rambutan

More Info: Owner ibu Rouli Via WhatsApp

English

[E6461B] For Sale 5 Bedroom House, 480m2 - Ciracas, East Jakarta

Bedroom : 5
Bathroom : 4
Area : 480/584 m²
Condition : Semi-Furnished

My Private Land (Mrs. Rouli) SHM Clean And No Dispute Environment Safe-comfortable-beautiful-and Free From Floods 2 Floors And Spacious Yard

Land Area: 584m2 And Building Area:480m2
West Facing House
Free CCTV Camera and Internet for a Year
1 Car Entrance Width 3.5 - 4m (Enter Road From Centex Highway)

Directly Wa to Owner Give Offer and Location Survey (Please Text First, Don't Call Directly Afraid of Not Picking Up)

Price:
Selling Price: IDR 3,450,000,000 (Three Billion Five Hundred Fifty Million Rupiah)
DP 2 M (Two billion rupiah)
Signs to be 15 million
Credit to DP Installment 3 Months Without Interest Ajb and Ppjb Fees Including Price Negotiable Until Deal

Location: JL. SMP 210 Ciracas No. 7 Ciracas East Jakarta (-6.318164, 106.879152)
5 Minutes CX Water Park
5 Minutes To Jagorawi Toll
5 Minutes To TB Simatupang Toll
5 Minutes to LRT Ciracas
5 Minutes to Kp Rambutan LRT

More Info: Owner Ibu Rouli Via WhatsApp

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos8309476/>

Rp. 4.800.000.000

Ciracas, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 352 m²

Luas Tanah : 697 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Parkir : 4

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos6700347/>

Rp. 4.200.000.000

Ciracas, Jakarta Timur

Luas Bangunan : 360 m²

Luas Tanah : 586 m²

Kamar Tidur : 6

Kamar Mandi : 4

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 4,000,000,000 (Nego)