

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

CHANDRA PRIJANAHADI - 081288991830
cp020359@gmail.com

IDR 460.000.000

Nama Apartemen Apartment Name	Skyland City
Lokasi Location	Jl. Sukaraja II/32 Perumahan Bumi Sukaraja Ruko 2, Bandung, Indonesia 40175
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Rose in Spring / 12 / Kota Jatinangor
Luas Size	29,18 Gros m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Children Playground
Food Court
Laundry
Parking Lot
Swimming Pool
- Basketball Court
Business Center
Dry Cleaning
Jogging Track
Lounge
Restaurant
Taxi Pool
- BBQ Area
Cafe
Fitness Centre
Kid's Pool
Mini Mart
Security
Tennis Court

Amenities

- TV
Kitchen
Exhaust Fan
Sink & Faucet
- Cable TV
Internet
Water Heater
Heat Detector
- Air Conditioning
Service Area
Kulkas Mini
Fire Sprinkler

Bahasa Indonesia

[DC71E0] Jual Apartemen Skyland City Bandung - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 29,18 Gros m²

Tower/Lantai/View : Rose in Spring / 12 / Kota Jatinangor

Kondisi : Furnished

Lokasi Apartemen Skyland City di Kota Jatinangor, dimana terdapat 4 Perguruan Tinggi terkemuka yaitu STPDN, IKOPIN, UNPAD, dan ITB.

Kualitas bahan Apartemen sesuai dengan bintang 4 ke atas

Jalan akses masuk (lebar 12m) langsung dari Jalan Raya Jatinangor Sumedang.

Kondisi unit apartemen relatif baru (belum pernah disewakan).

Fasilitas tambahan apartemen yaitu adanya Hotel dari lantai 1 sampai dengan 10.

Cocok untuk belajar dengan tenang, dan beristirahat.

Rencana masa depan, akan dibangun beberapa tower apartemen dan Mall.

Harga jual bersaing, lebih rendah dari harga resmi developer dan harga penjual unit lainnya yang sama tipenya. Harga dapat dinegosiasikan.

Fasilitas yang ditawarkannya termasuk: kolam renang, mini market, area parkir tertutup, *jogging track*, hotel, internet, taman, keamanan 24 jam, dan masih banyak lagi. 1 slot parkir jk masih tersedia.

Skyland City merupakan apartemen pertama di Indonesia yang menyediakan fasilitas layanan triple play bernama Next Generation Network yang memungkinkan sesama penghuni untuk bisa saling menelpon, stream video, transfer data (voice, video, data) secara gratis. Selain itu, apartemen ini juga mengembangkan sistem e-learning dan bekerja sama dengan universitas di sekitarnya sehingga mahasiswa bisa belajar dari tempat tinggalnya.

English

[DC71E0] For Sale Skyland City Apartement Bandung - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 29,18 Gros m²

Tower/Floor : Rose in Spring / 12 / Kota Jatinangor

Condition : Furnished

Skyland City Apartment is located in Jatinangor City, where there are 4 leading universities such as STPDN, IKOPIN, UNPAD, and ITB.

The quality of the apartment building material is comparable to the 4-star and above.

There is an access road (12m wide) directly from Jalan Raya Jatinangor Sumedang.

The condition of the apartment unit is relatively new (never rented).

The additional apartment facility is the availability of hotel rooms from the first to tenth floor.

The apartment is suitable for a quiet study and rest.

In the future, several apartment towers and malls are planned for constructions.

The selling price is competitive; lower than the official price of the developer and the seller of the other unit of the same type. The price can be negotiated as well.

The facilities it offers include swimming pool, mini mart, parking area, jogging track, hotel, broadband internet, garden, 24-hour security, and many more. One parking slot is also still available.

Skyland City is the first apartment in Indonesia that provides a facility of triple-play service called Next Generation Network, which enables tenants to call, stream videos, and transfer data (voice, video, and data) for free. In addition, the apartment also develops an e-learning system and work with the surrounding universities, so that the students can learn from home.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/35938/dijual-apartemen-skyland-city-jatinangor-bandung-di-bawah-harga-developer-studio-29-m2-furnished/>



- Apartment Name: **Skyland City**
- Location: Jatinagor, Sumedang
- Tower/Floor/View: 10
- Size: 29 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Dijual Dibawah Harga Developer. 1 Unit Baru Apartemen Skyland Jatinangor Bandung Tower Rose in Spring Lantai 10 Type Studio Luas 29.18 m2. Full Furnished (2 Tempat Tidur, 2 Meja Belajar, Lemari Pakaian dan Lemari Buku untuk 2 Orang, Kitchen Set, TV, AC).
- Facility: Kolam Renang, Tempat Parkir Luas, Tempat Makan, Transportasi Mudah.
- Additional Info: Lokasi Strategis. Dekat berbagai Universitas negeri, Unpad, ITB, IPDN.
- Selling Price: Investasi yang menarik. Rp 425.000.000 (Bisa Dicicil & Nego).

https://www.rumah123.com/properti/bandung/aps1855160/?utm_source=trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=active-users



Rp. 410.000.000

Jatinangor, Bandung

- Luas Bangunan : 29 m²
- Kamar Tidur 1
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Skyland City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Skyland City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 510,000,000 (Nego)