

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sopandi AS - 081387066269 , 081387571375
saskiaal@gmail.com

IDR 1100000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Citra Raya
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Cikupa , Panongan
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[9AACB4] Jual Rumah 3BR, 120m2 - Cikupa, Tangerang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 4
Luas : 120/120 m²
Kondisi : Unfurnished

[9AACB4] Jual Rumah 3BR, 120m2 - Cikupa, Tangerang

Nama : Sopandi
Dijual: Rumah type 120
Luas tanah: 120 M2
Luas bangunan : 120 M2
Fasilitas :
- Kamar tidur 3 , masing2 ada kamar mandi
- Kamar mandi umum: 1
- ruang tamu 1
- ruang keluarga 1
- ruang tv 1+ruang makan lesehan
- dapur 1
- ada garasi mobil + motor
- system one gate + pos satpam + CCTV lingkungan kontrol dari pos satpam 24 jam
- 5 menit jalan kaki ke mall ciputra (sedang dibangun)
- 5 menit ke ciputra hospital (pakai mobil/motor) Dan 5-10 menit ke word of wonder +kolam renang citra raya.
- 5 menit ke city market (pasar modern) citra raya (jalan kaki)
- Sumber air : PAM dan sumur bor , air bagus dan tidak pernah kering walau musim kemarau Dan masih banyak lagi fasilitas lainnya

English

[9AACB4] For Sale 3BR House, 120m2 - Cikupa, Tangerang

Bedroom : 3

Bathroom : 4

Area : 120/120 m²

Condition : Unfurnished

[9AACB4] For Sale 3BR House, 120m2 - Cikupa, Tangerang

Name: Sopandi

For sale: House type 120

Land area: 120 M2

Building area: 120 M2

Facilities:

- Bedroom 3, each with a bathroom
- Public bathrooms: 1
- living room 1
- family room 1
- tv room 1 + on-floor dining room
- kitchen 1
- There is a car garage + motorbike
- one gate system + security guard post + CCTV control environment from a 24-hour security post
- 5 minutes walk to Ciputra Mall (under construction)
- 5 minutes to Ciputra Hospital (using car / motorcycle) and 5-10 minutes to Word of Wonder + Citra Raya Swimming Pool.
- 5 minutes to the city market (modern market) citra raya (walking)
- Water sources: PAM and bore wells, good water and never dry even though the dry season And many other facilities

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos4630852/>





Rp. 1.100.000.000

Cikupa Citra Raya, Tangerang

Featured

- Luas Bangunan : 150 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur 4
- Kamar Mandi 3





Rp. 950.000.000

Cikupa Citra Raya, Tangerang

- Luas Bangunan : 150 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2
- Parkir 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,200,000,000 (Nego)