

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sherli karolin - 082399582098
sherlikarolin3@gmail.com

IDR 900.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Central City
Lokasi Location	Jl. Gajah Mada No.188, Taman Sari, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11120
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Cerberq / 27/ room 2 / tembus kota jakarta
Luas Size	60.00m2/49 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[D2A306] Jual Apartemen Green Central City Jakarta Barat - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 60.00m²/49 m²

Tower/Lantai/View : Cerberq / 27/ room 2 / tembus kota jakarta

Kondisi : Furnished

Dengan lokasi sangat strategis di Jalan Gajah Mada, Apartemen Green Central City berada di seberang Lindeteves Trade Center Glodok dan dekat dengan pusat perbelanjaan seperti ITC Mangga Dua, Paragon Mall, dan Pasar Pagi Mangga Dua.

Di sisi lain, apartemen ini menyediakan beragam fasilitas internal yang dapat meningkatkan kenyamanan penghuninya. Anda dapat menikmati kolam renang, pusat budaya Candra Naya, ruang binatu, pusat kebugaran, keamanan dan CCTV 24/7, parkir, dan pusat ATM.

Fasilitas lainnya di Apartemen Green Central City juga mencakup lintasan *jogging*, taman bermain anak-anak, kartu akses, café, restoran, dan taman unik yang berada di lantai tujuh.

English

[D2A306] For sale Green Central City Apartment, West Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 60.00m2/49 m²

Tower/Floor : Cerberg / 27/ room 2 / tembus kota jakarta

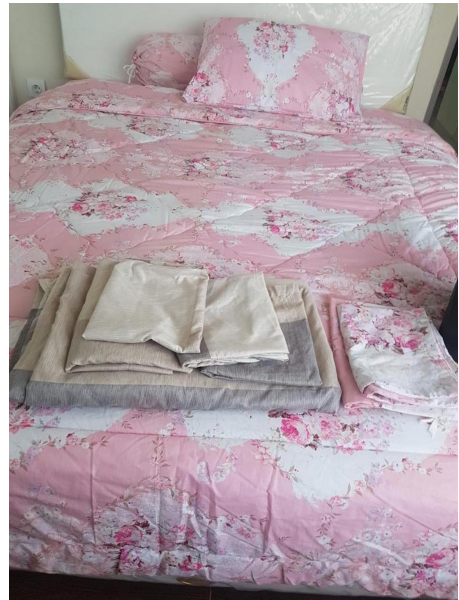
Condition : Furnished

With a very strategic location on Jalan Gajah Mada, The Green Central City Apartment is opposite the Glodok Lindeteves Trade Center and close to shopping centers such as ITC Mangga Dua, Paragon Mall, and Mangga Dua Morning Market.

The Green Central City Apartment is also close to the tourist sites of Ancol and Kota Tua, two of the many popular tourist destinations in Jakarta. On the other hand, this apartment provides a variety of internal facilities that can increase the comfort of its residents. You can enjoy the swimming pool, Candra Naya cultural center, laundry room, fitness center, 24/7 security and CCTV, parking, and ATM center.

Other facilities at The Green Central City Apartment also include a jogging track, children's playground, access card, café, restaurant and unique park located on the seventh floor.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/69451/jual-apartemen-green-central-city-gajah-mada-2-bedrooms-47-m2-fully-furnished-with-interior-design/>



- Rp 900,000,000
- Apartment Name: **Green Central City**
- Location: Gajah Mada, Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Cerbera/20/City
- Size: 47 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/70165/jual-apartemen-green-central-city-jakarta-barat-2-bedroom-47-m2-full-furnished/>

- Selling Price: Rp 950.000.000 (NEGO)
- Apartment Name: **Green Central City**
- Location: Jl. Gajah Mada Kav.188 Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Carbera/10/menghadap Novotel
- Size: 47 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 890,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Central City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Green Central City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 950,000,000 (Nego)