

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ellise - 0822-1117-0031
Elliseliem16@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Sentul City - Taman Udayana
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Sentul City
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2003
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[AD8F43] Jual Rumah 3 Kamar 90m2 Sentul City Bogor

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 90/150 m²

Kondisi : Furnished

Rumah terletak di dalam Kawasan Sentul city yang merupakan kota pegunungan seluas 3000 hektare. Hawa sangat sejuk dan lingkungannya bersih. Dekat dengan IKEA , rumah sakit , sekolah SPH, jungle land dan berbagai fasilitas umum lainnya. 2 + 1 Kamar Tidur, 1 + 1 Kamar Mandi. Rumah berada di hook tengah sehingga udara segar mengalir, sekeliling rumah terdapat taman/tanah kosong sehingga rumah dapat diperbesar sesuai kebutuhan. HARGA NEGOTIABLE

English

[AD8F43] For Sale 3 Bedroom House 90m2 Sentul City Bogor

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 90/150 m²

Condition : Furnished

The house is located in the Sentul city area which is a mountainous city of 3000 hectares. The air is very cool and the environment is clean. Close to IKEA, hospital, SPH school, jungle land and various other public facilities. 2 + 1 Bedroom, 1 + 1 Bathroom. The house is on the middle hook so that fresh air flows, around the house there is a garden/vacant land so that the house can be enlarged as needed. PRICE NEGOTIABLE





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10605201/>

Rp 1,2 Miliar

Sentul City, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 152 m²
- LB : 58 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10563857/>

Rp 1,35 Miliar

Rumah Butuh Renovasi Unfurnished SHM di Sentul City Bogor, Bogor

Sentul City, Bogor

- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 2
- LT : 150 m²
- LB : 62 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,350,000,000 (Nego)