

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ellise - 0822-1117-0031
Elliseliem16@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Borneo / 12 / Lepas ke jalan Kalibata
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Drug Store
Garden
Mall
Parking Lot
- Beauty Salon
Children Playground
Dry Cleaning
Hypermart
Medical Center
Restaurant
- Bookstore
Commercial Area
Food Court
Laundry
Mini Mart
Security

Amenities

- TV
Kitchen
Tableware
Fan
- Cable TV
Service Area
Rice cooker
Sofa
- Air Conditioning
Bed cover
refrigerator

Bahasa Indonesia

[927887] Sewa Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 33 m²
Tower/Lantai/View : Borneo / 12 / Lepas ke jalan Kalibata
Kondisi : Furnished

Unit Fully Furnish LENGKAP, BERSIH TERAWAT, RAPI, Sesuai dengan FOTO

Luas ± 33M²
Tower : B
Lantai : 12
View : Lepas hadap jalan raya - nyaman
Ruang tamu : Sofa, TV cable
Balkon luar : 1
Kamar tidur : 2
Kamar mandi : 1 (full renovasi)
Dapur : kitchen set
Bebas banjir

Fasilitas Area:

Sekolah, Puskesmas, Klinik, Laundry, Mall, Cafe, salon, taman bermain, alfamart, indomart, pasar
Dekat Stasiun Kereta Kalibata

Fasilitas: Fully Furnish, AC, TV cable, Kulkas, kitchen set, sofa dll

English

[927887] Apartment For Rent Kalibata City South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 33 m²
Tower/Floor : Borneo / 12 / Lepas ke jalan Kalibata
Condition : Furnished

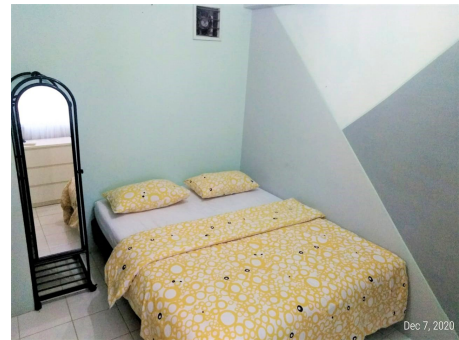
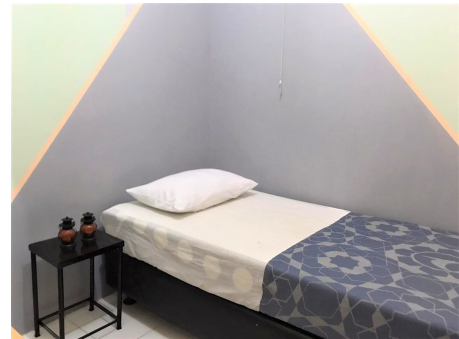
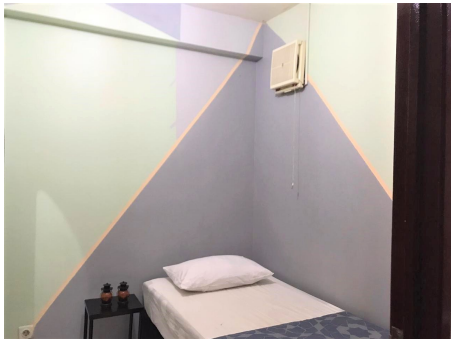
Fully Furnish Unit COMPLETE, CLEAN MAINTAINED, Tidy, according to the PHOTO

Area ± 33M²
Tower: B
Floors: 12
View: Off facing the highway - comfortable
Living room: sofa, cable TV
Outside balcony: 1
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1 (full renovation)
Kitchen: kitchen set
Free flood

Facilities Area:
School, Puskesmas, Clinic, Laundry, Mall, Cafe, salon, playground, Alfamart, Indomart, market
Near Kalibata Train Station

Facilities: Fully Furnish, AC, cable TV, refrigerator, kitchen set, sofa etc.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/123194/disewakan-apartemen-green-palace-kalibata-city-tower-mawar-2-br-furnished-lux1/>



- **Rent Charge: Rp 4.300.000**
- Apartment Name: **Kalibata City - Green Palace**
- Location: Jl. Kalibata Raya No. 1, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Mawar / 12/ kolam
- Size: 35 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1



Rp. 35.000.000 per tahun

Kalibata, Jakarta Selatan

- Luas Bangunan : 34 m²
- Luas Tanah : -
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,200,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,300,000 (Nego)