

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alfian - 085792228546
bigjumper79@gmail.com

IDR 10,500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	-
Kota City	Kupang
Daerah/Wilayah District	Tenau
Alamat Address	Jl. Yos Sudarso No. 15, Alak, Kec. Alak, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur
Luas Tanah Lot Area	5000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[B33119] Jual Tanah 5000m2 Kupang Nusa Tenggara Timur

Luas Tanah : 5000 m²
Sertifikat : SHM

- Luas bangunan 1 Unit rumah beserta 2 kamar kas 80M2
- Luas bangunan 1 Warung luas 80M2
- Luas bangunan bengkel luas 80M2
- Terlampir Sketsa dan Surat ukur
- Lokasi tanah pinggir jalan utama dekat dengan pelabuhan tenau

English

[B33119] Land for sale 5000m2 Kupang East Nusa Tenggara

Lot Area : 5000 m²
Certificate : SHM

- Building area 1 unit house with 2 cash rooms 80M2
- Building area 1 Warung area 80M2
- The workshop building area is 80M2
- Attached is the sketch and measurement letter
- Location of land beside the main road close to the port of Tenau

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/kupang/las2655904/>

Rp 40 Miliar Total

Tanah 10.000 m² di jalan Utama WJ Lalamentik Kupang Nusa Tenggara Timur

Oebobo, Kupang

- LT : 10000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/kupang/las2534877/>

Rp 2,25 Juta /m²

Tanah di Kupang NTT, Bisa untuk Kompleks Ruko, Perumahan
Kelapa Lima, Kupang

- LT : 5500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 10,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Kupang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 11,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Kupang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,000,000,000 (Nego)