

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nita - 081933633996
nitaoctaviani@jij@gmail.com

IDR 1,750,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Cemerlang Jatibening
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Jatibening Baru
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen
1 Bunk Bed

Service Area
Interior Kamar

2 Sofa ruang tamu

Bahasa Indonesia

[211FF2] Jual Rumah 4 Kamar 140m2 Jatibening Bekasi

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 4
Luas : 140/84 m²
Kondisi : Semi-Furnished

DIJUAL SEGERA Semi Furnished Rumah Arsitek di Cluster Griya Cemerlang, Jatibening Baru.

Minat Hub 081933633996
Rp.1,75M (Nego tipis)

Lokasi

Griya Cemerlang, Jl.Cemerlang II/A2, Jatibening Baru, Pondok Gede, Bekasi.

Luas Tanah 84m2
Luas Bangunan 140m2

3 Kamar Tidur + 1, 3 Kamar Mandi +1
Carport 1 Mobil, Ruang Kerja, Ruang Service & Jemur
Sertifikat SHM
Hadap Timur

One gate system, Row 8m
Bebas banjir

Spesifikasi

Lantai 1 Homogenous Tile 60x60
Lantai 2 Keramik 40x40, LG vynil flooring
Carport Granit
Plafond Gypsum Board
Atap Genteng Beton
Daun Pintu Engineering
Instalasi Listrik PLN 3500watt
Instalasi Air Sumur Tanah
Sanitair 4 Kloset Duduk

Bonus

Smart Door Lock
Full Kitchen Set + Top Table Granit
Canopy Carport Rangka WF + Laminated Tempered Glass
Pompa Jet Booster

Sekolah

3 Menit ke Sekolah Al Azhar Syifa Budi
5 Menit ke Sekolah Edelweiss
10 Menit ke Sekolah Al Azhar Jakasampurna
10 Menit ke Sekolah Global Prestasi

Supermarket

5 Menit ke Superindo
5 Menit ke GS Supermarket

Toll Gate

3 Menit Tol Pondok Gede Timur - Jatibening

Transportasi

5 Menit ke stasiun LRT Jatibening
5 Menit ke terminal bayangan Jatibening
15 Menit ke Cawang/MT Haryono
25 Menit ke Gatot Subroto/Sudirman

Airports

10 Menit ke Bandara Halim Perdana Kusuma
60 Menit ke Bandara Soekarno Hatta
10 Menit ke Bandara

Mall Terdekat

15 Menit ke Grand Galaxy Park Mall
15 Menit ke Grand Metropolitan Mall
15 Menit ke Grand Kamala Lagoon

25 Menit ke Mega Bekasi Mall
25 Menit ke Metropolitan Mall
25 Menit ke Summarecon Mall Bekasi
30 Menit ke AEON Cakung
30 Menit ke IKEA Cakung

English

[211FF2] For Sale 4 Bedroom House 140m2 Jatibening Bekasi

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 140/84 m²
Condition : Semi-Furnished

FOR IMMEDIATE SALE Semi Furnished Architect's House in Griya Cemerlang Cluster, Jatibening Baru.

Interested Contact 081933633996
IDR 1.75M (slightly negotiable)

Location

Brilliant Griya. Jl. Cemerlang II/A2, Jatibening Baru, Pondok Gede, Bekasi.

Land Area 84m2
Building Area 140m2

3 Bedrooms + 1, 3 Bathrooms +1
1 Car Carport, Workspace, Service & Drying Room
SHM certificate
East Facing

One gate system, Row 8m
Free flood

Specification

Floor 1 Homogenous Tile 60x60
Floor 2 Ceramic 40x40, LG vinyl flooring
Granite Carport
Gypsum Board Ceiling
Concrete Tile Roof
Engineering Doors
3500watt PLN Electrical Installation
Ground Well Water Installation
Sanitary 4 Toilet

Bonus

Smart Door Lock
Full Kitchen Set + Granite Table Top
Canopy Carport WF Frame + Laminated Tempered Glass
Jet Booster Pump

School

3 Minutes to Al Azhar Syifa Budi School
5 Minutes to Edelweiss School
10 Minutes to Al Azhar Jakasampurna School
10 Minutes to Global Achievement School

Supermarket

5 Minutes to Superindo
5 Minutes to GS Supermarket

Toll Gate

3 Minutes Toll Pondok Gede Timur - Jatibening

Transportation

5 Minutes to Jatibening LRT station
5 minutes to Jatibening shadow terminal
15 Minutes to Cawang/MT Haryono
25 Minutes to Gatot Subroto/Sudirman

Airports

10 Minutes to Halim Perdana Kusuma Airport
60 Minutes to Soekarno Hatta Airport
10 Minutes to Airport

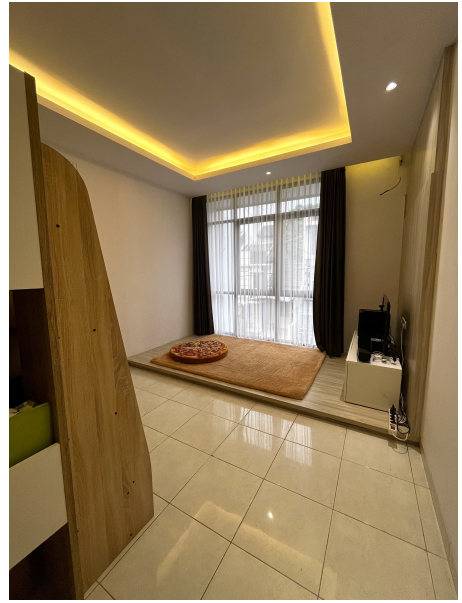
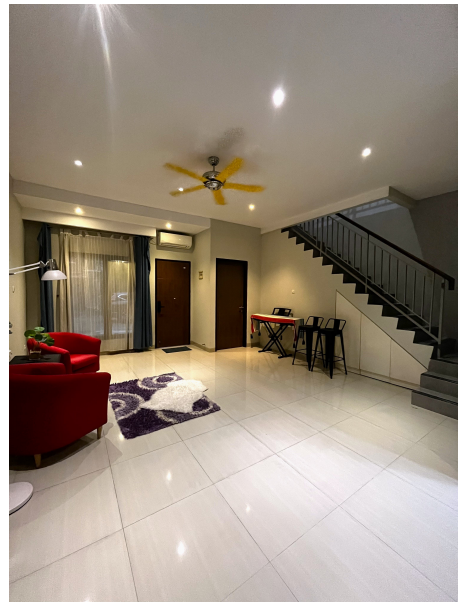
Nearest Mall

15 Minutes to Grand Galaxy Park Mall
15 Minutes to Grand Metropolitan Mall
15 Minutes to Grand Kamala Lagoon

25 Minutes to Mega Bekasi Mall
25 Minutes to Metropolitan Mall
25 Minutes to Summarecon Mall Bekasi
30 Minutes to AEON Cakung
30 Minutes to IKEA Cakung

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10897535/#>

Rp 1,05 Miliar

Rumah 2 Lantai Siap Huni Tanah Luas di Jl Raya DrRatna Jatibening
Jatibening, Bekasi

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 130 m²

L. Bangunan : 150 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10895792/>

Rp 1,65 Miliar

Dijual Rumah Luas Di Jatibening Estate Bekasi
Jatibening, Bekasi

K. Tidur : 5

K. Mandi : 2

L. Tanah : 144 m²

L. Bangunan : 140 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,050,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,750,000,000 (Nego)