

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Willy Walandouw - 082347771965
willywalandouw0170@gmail.com

IDR 6,750,000 / Bulan (Nego) IDR 57,750,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Tamansari Lagoon Apartment
Lokasi Location	Tamansari Lagoon Apartment dan Condotel no 1809, Jalan R.W.Monginsidi, Malalayang, Manado, Sulawesi Utara, Indonesia, 95238
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Lagoon Tamansari / 18 / 2-A / View pegunungan dan pantai.
Luas Size	35.63 m2 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Cafe
Laundry
Restaurant
Taxi Pool
- Fitness Centre
Multi-function Room
Security
- Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Service Area

Bahasa Indonesia

[1F3DE1] Sewa Apartemen Tamansari Lagoon Manado - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 35.63 m2 m²

Tower/Lantai/View : Lagoon Tamansari / 18 / 2-A / View pegunungan dan pantai.

Kondisi : Furnished

Lagoon Tamansari Apartemen terletak di Komplek Bahu Mall. Di kompleks ini terdapat Mall Transmart dan Freshmart, serta akses ke pusat kota Manado melalui Boulevard Piere Tendean.

Tamansari Lagoon adalah proyek High Rise PT Wika Realty bekerja sama dengan PT. Filadelfia Blessing Family . Tamansari Lagoon dikembangkan dengan konsep Mixed-Used Building, dimana berbagai kegiatan dan fungsi yang saling mendukung dan saling berhubungan bersama-sama di gedung yang sama.

Tamansari Lagoon terdiri dari Apartemen, Condotel dan Commercial unit yang akan menjadi ikon baru di Manado sebagai wujud nyata pengembangan Manado menjadi kota metropolitan di Indonesia Timur.

Untuk memenuhi tren gaya hidup dan kebutuhan saat ini, Tamansari Lagoon menawarkan desain bangunan modern dan bergaya, berbagai fasilitas kenyamanan yang dapat diakses dalam satu bangunan hanya dengan menggunakan lift.

Adapun Fasilitas yang tersedia di Apartemen seperti : Gym, Balkon, Kolam Renang Anak, Ruang Serbaguna, Fitnes Center, Laundry, Tempat Parkir, Sampah Basah & Kering, Genset Cadangan Untuk 1 AC & 1 Lampu di Setiap Unit, Akses Sekali Masuk, Akses Smart Key, Cafe Resto, Keamanan 24 Jam Dengan CCTV & Kartu Akses 48 Jam Daya Cadangan Darurat.

Ada fasilitas yang disediakan di unit apartemen seperti: Air panas untuk mandi, kulkas, rak sepatu, dispenser, ruang tamu, lemari baju, dan meja rias dan meja makan lipat, piring, sendor, garpu dan gelas.

English

[1F3DE1] For Rent Tamansari Lagoon Manado Apartment - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 35.63 m2 m²
Tower/Floor : Lagoon Tamansari / 18 / 2-A / View pegunungan dan pantai.
Condition : Furnished

Lagoon Tamansari Apartemen is located in Komplek Bahu Mall. In this complex there are Mall Transmart and Freshmart, as well as access to downtown Manado via Boulevard Piere Tendean.

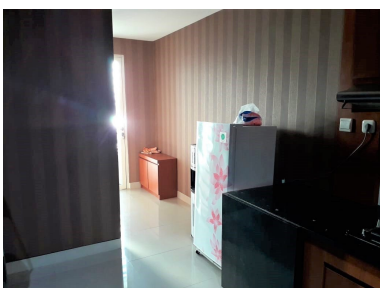
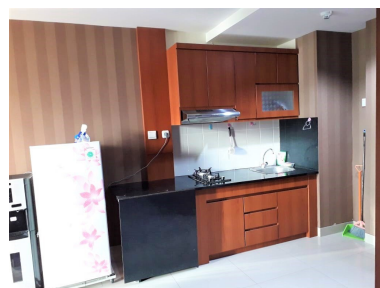
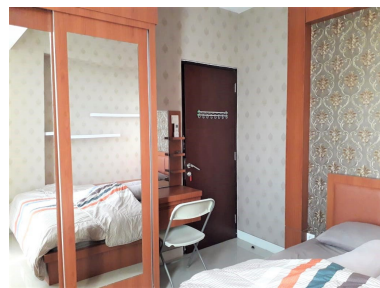
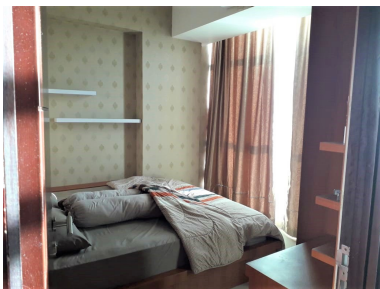
Tamansari Lagoon is a High Rise project of PT Wika Realty in collaboration with PT. Filadelfia Blessing Family. Tamansari Lagoon was developed with the concept of Mixed-Used Building, where various activities and functions are mutually supportive and interconnected together in the same building.

Tamansari Lagoon consists of Apartments, Condotels and Commercial units which will become a new icon in Manado as a concrete manifestation of Manado's development to become a metropolitan city in Eastern Indonesia.

To meet current lifestyle trends and needs, Tamansari Lagoon offers a modern and stylish building design, a variety of comfort facilities that can be accessed in one building by simply using an elevator.

Gym, Balcony, Kids Pool, Multi Function Room, Fitnes Centre, Laundry, Parking Lot, Wet & Dry Garbage, Backup Genset For 1 AC & 1 Lamp in Every Unit, One Get Access, Smart Key Access, Cafe Resto, 24 Hours Security With CCTV & Access Card 48 Hrs Emergency Backup Power.

There are facilities provided in the apartment units such as: hot water for bathing, refrigerator, shoe rack, dispenser, living room, wardrobe, dressing table and folding dining table, plates, senders, forks and glasses.



<https://www.olx.co.id/item/disewakan-murah-apartemen-dengan-perabot-import-luar-negeri-iid-791120892>



Rp 77.000.000/Tahun
Luas bangunan 40
Luas tanah 40
Kamar tidur 1
Kamar Mandi 1



Rp 60.000.000/Tahun
Luas bangunan 28
Luas tanah 28
Kamar tidur 1
Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 57,750,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Tamansari Lagoon Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 58,750,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Tamansari Lagoon Apartment akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 60,000,000 (Nego)