

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tedy - 0818832512
tedykus@gmail.com

IDR 3.200.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Aren Jaya
Alamat Address	Jl. Mushala 1 Rt 03/02 Kelurahan Aren Jaya Bekasi Timur
Luas Tanah Lot Area	513 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[88D50D] Jual Tanah 513m2 - Aren Jaya, Bekasi

Luas Tanah : 513 m²
Sertifikat : SHM

Tanah siap bangun. Lebar depan = 16,17m Panjang = 31,70m

Cocok untuk rumah tinggal, bengkel, gudang, rumah petak (kontrakan)
Jalan lingkungan (beton lebar 5m), dekat perum Wisma Jaya

Terletak pada dataran tinggi sehingga bebas banjir serta berada di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

Harga Rp. 3.200.000.000(Nego)

English

[88D50D] Land for sale 513m2 - Aren Jaya, Bekasi

Lot Area : 513 m²
Certificate : SHM

Land ready to build. Front width = 16.17m Length = 31.70m

Suitable for residential houses, workshops, warehouses, tenements (rented)
Environmental road (5m wide concrete), near Wisma Jaya housing complex

Located in the highlands so that it is free from flooding and is in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation 24 hours.

Price IDR 3,200,000,000(Negotiable)

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/las2641092/>

Rp. 3.100.000.000 Total

Bekasi Timur, Bekasi

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 600 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/las2606091/>

Rp. 3.200.000.000 Total

Bekasi Timur, Bekasi

Luas Bangunan : -

Luas Tanah : 508 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,548,000,000 (Nego)