

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ginno irwan - 081271415227
ginnoirwan9@gmail.com

IDR 900,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Townhouse di Kota Padang
Kota City	Padang
Daerah/Wilayah District	Lolong Belanti, Padang Utara
Luas Tanah Loot Area	105 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV

Cable TV

Air Conditioning
- Kitchen

Internet

Wireless Internet
- Washing Machine

Service Area

- full CCTV - private acces - smartlock - i - living - swimpool - nirkabel - smarthome - arsitektur singapore -

Bahasa Indonesia

[CF73BB] Jual Rumah 4 Kamar - Griya Elok Townhouse Padang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 120/105 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Griya elok townhouse Townhouse pertama di kota padang Hunian dilokasi super premium Berkonsep smart residencial.

Rumah dengan luas tanah 105m2 dan luas bangunan 100m2, memiliki 4 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[CF73BB] For Sale 4 Bedroom House - Griya Elok Townhouse Padang

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : 120/105 m²

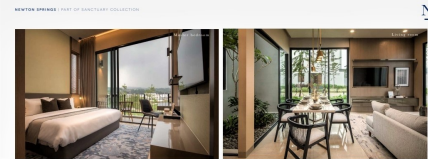
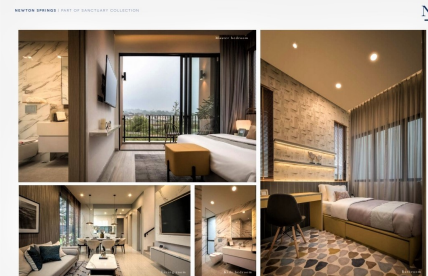
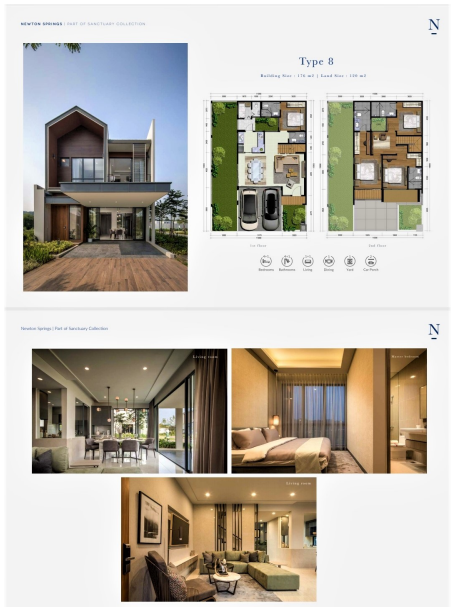
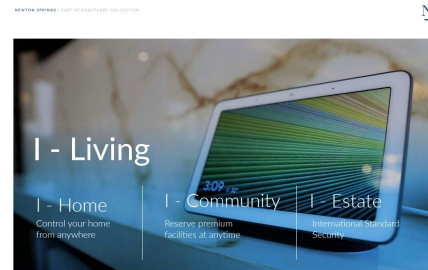
Condition : Semi-Furnished

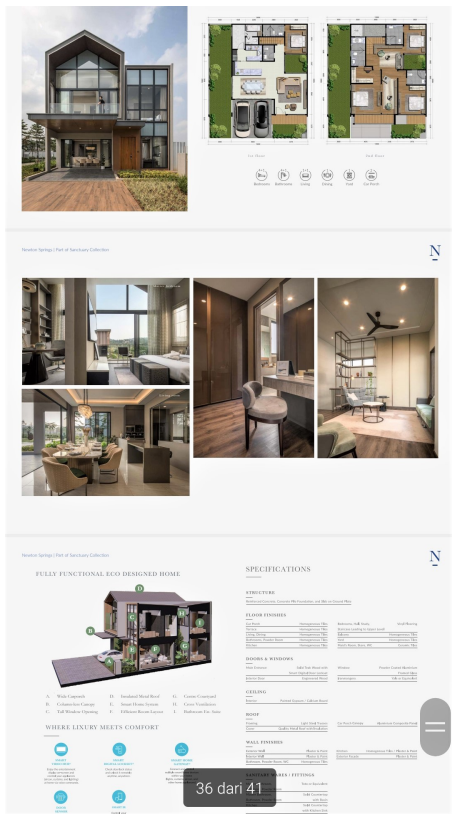
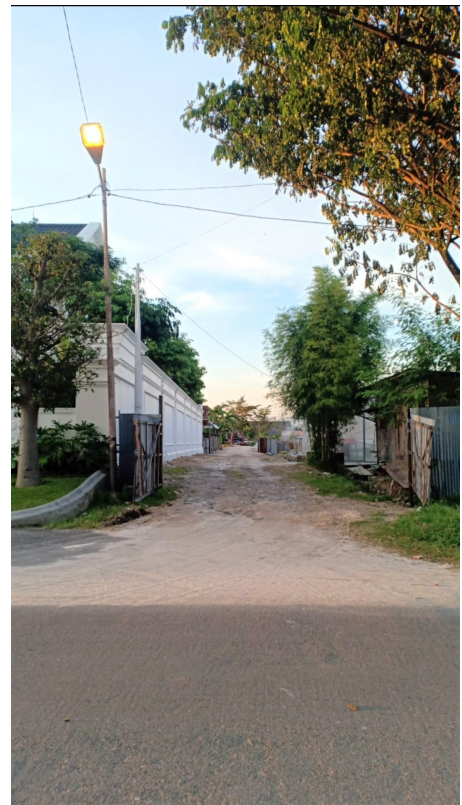
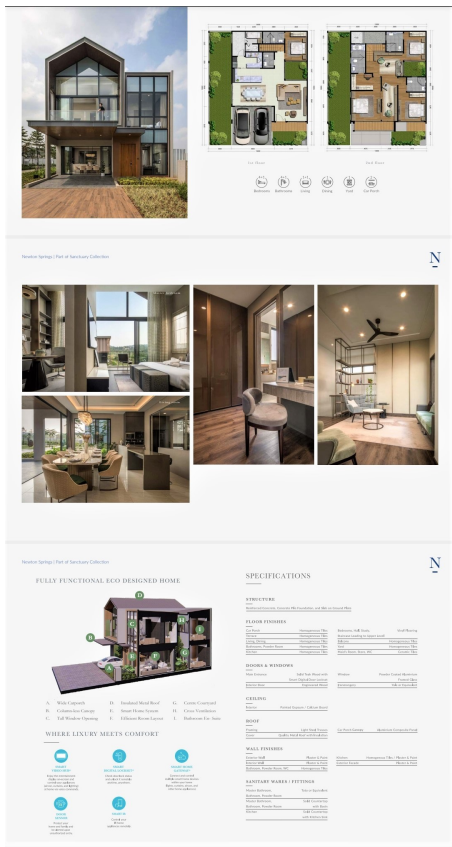
Griya elok townhouse The first townhouse in the city of Padang Residential in a super premium location with a smart residential concept.

The house with a land area of 105m2 and a building area of 100m2, has 4 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located on a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





GE

GRIYA ELOK

- TOWNHOUSE -

SMART HOME GATEWAY

Integrates home network that maximizes your home efficiency.

DIGITAL LOCK

Replaces traditional lock & unlock your door digitally.

SMART HOME HUB

Smart gateway enable users to speak your commands to various smart devices.

DOOR WINDOW SENSOR

Door window sensor detect if door or window opened unexpectedly and get alerted to user's mobile or camera or alarm.

SMOKE DETECTOR

Real-time smoke detection with phone notification alerts.

WI-FI MESH

Extends Wi-Fi coverage across more space.

SMART IR

Remote control IR home appliances via smart phone.

SMART IP CAMERA (INDOOR)

Monitor indoor going in or out through live or recorded video, keeping an eye on things from afar.

TYPE 7B

MASTER BEDROOM - TYPE 7B

LIVING & DINING ROOM TYPE 7B

TYPE 7B

MASTER BEDROOM - TYPE 7B

LIVING & DINING ROOM TYPE 7B

INFO LEBIH LANJUT HUBUNGI :

0812 7141 5227

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos8986395/>

Rp. 750.000.000

Padang Kota, Padang

Luas Bangunan : 70 m²

Luas Tanah : 120 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi : 2

<https://www.rumah123.com/properti/padang/hos8667100/>
Rp. 495.000.000

Padang Kota, Padang

Luas Bangunan : 100 m²

Luas Tanah : 104 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Parkiran : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Padang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 900,000,000 (Nego)